

**Berlin**

**Netzwerk der Initiativen rund um das Ostkreuz**

**[www.ostkreuz.eu](http://www.ostkreuz.eu)**

**Bürgerversammlung  
zum Baugebiet „An der Mole“  
am 16.01.2012**

**„An der Mole“ befindet sich  
zwischen dem Bahnhof Berlin-Ostkreuz und dem Rummelsburger See  
an der Grenze der Bezirke Lichtenberg und Friedrichshain-Kreuzberg**

**Bewertungsbogen – Auswertung**

# Statistik

Auf der Bürgerveranstaltung zum Baugebiet „An der Mole“ am 16.01.2012 wurden **223 Bewertungsbögen** abgegeben.  
**223 = 100%.**

## **Bewertungsbogen Seite 1: Meinung der Bürger/innen zum Architekten-Wettbewerb 2009**

Es wurden die 5 Entwürfe des Wettbewerbs 2009 bewertet (1-5),  
zusätzlich

- 6. eine Variante des Netzwerks der Initiativen rund um das Ostkreuz zum damaligen Siegerentwurf,
- 7. die behutsame Ergänzung und
- 8. die Möglichkeit, gar keine neue Bebauung vorzunehmen.

Zu jeder der 8 Varianten gab es jeweils 4 Antwortmöglichkeiten:

gefällt nicht 1  – 2  – 3  – 4  gefällt sehr

Die Auswertung erfolgte als einfache Auszählung der Häufigkeiten mit Umrechnung in Prozent-Zahlen.

Es folgen Grafiken mit vollständigen Zahlen und Grafiken, die die Antworten 1 / 2 bzw. 3 / 4 zusammen fassen.

## **Bewertungsbogen Seite 2: Meinung der Bürger/innen zur Entwicklung des Baugebiets „An der Mole“**

Es gab 13 Fragen zu den Vorstellungen der Bürger, wie das Baugebiet entwickelt werden soll.

Dazu gab es jeweils 4 Antwortmöglichkeiten:

(Text links) | linke Spalte  – eher linke Spalte  – eher rechte Spalte  – rechte Spalte | (Text rechts)

Die Auswertung erfolgte als einfache Auszählung der Häufigkeiten mit Umrechnung in Prozent-Zahlen.

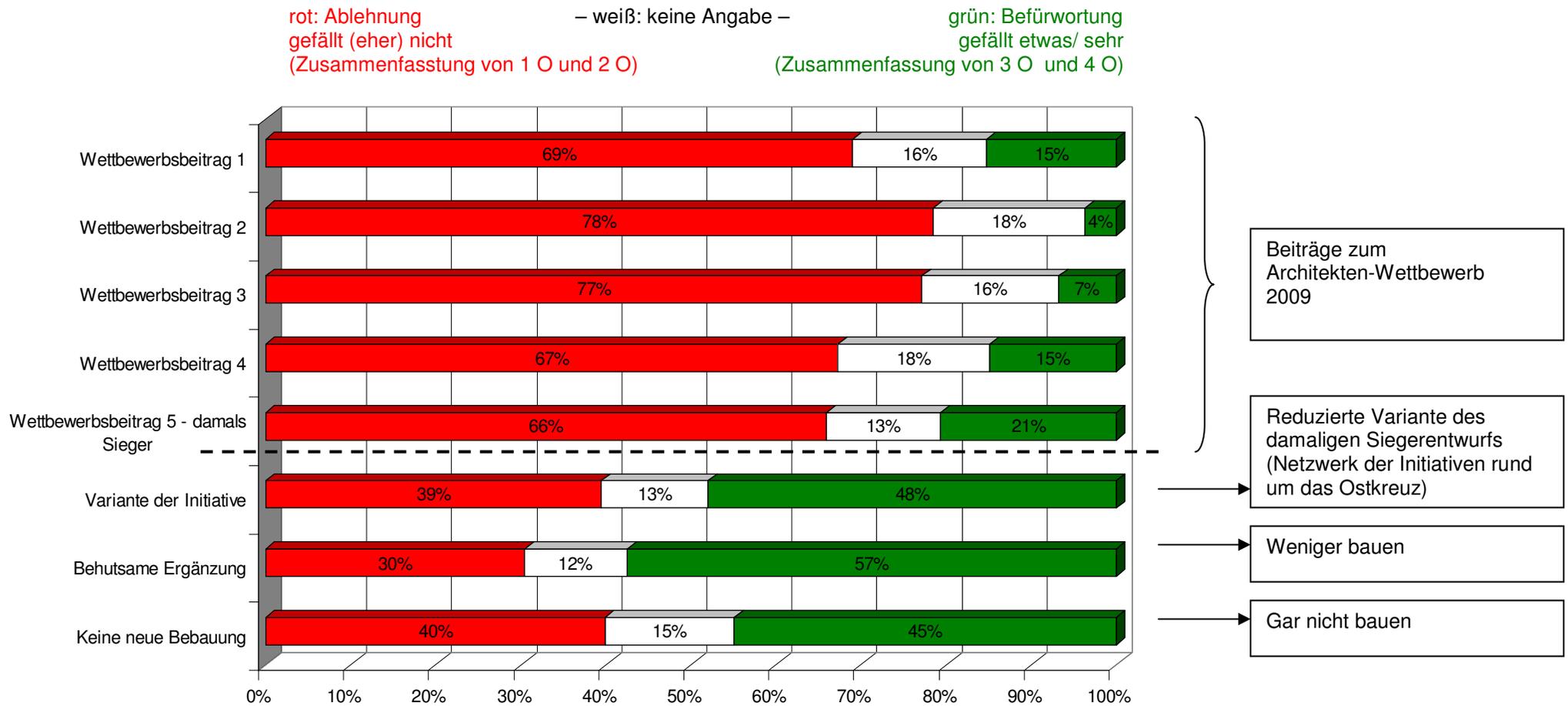
Es folgen Grafiken mit vollständigen Zahlen und Grafiken, die die Antworten der beiden linken bzw. beiden rechten Spalten zusammen fassen.

Weitere Angaben:

Kieze, in denen Teilnehmer/innen wohnen. Wie die Teilnehmer/innen von der Veranstaltung erfahren haben.

„**Keine Angabe**“ wird jeweils in der Mitte dargestellt (farblos).

# Meinung der Bürger/innen zum Architekten-Wettbewerb 2009

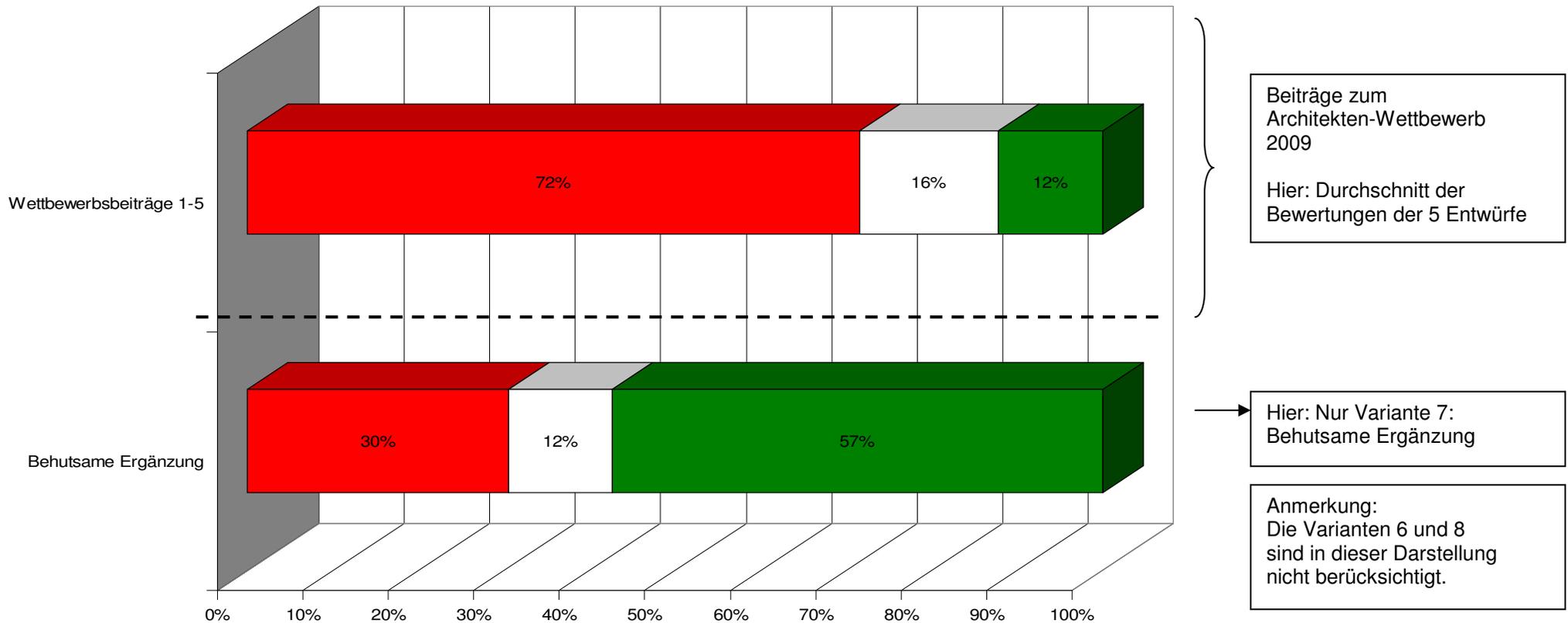


# Meinung der Bürger/innen zum Architekten-Wettbewerb 2009, Zusammenfassung

rot: Ablehnung  
gefällt (eher) nicht  
(Zusammenfassung von 1 O und 2 O)

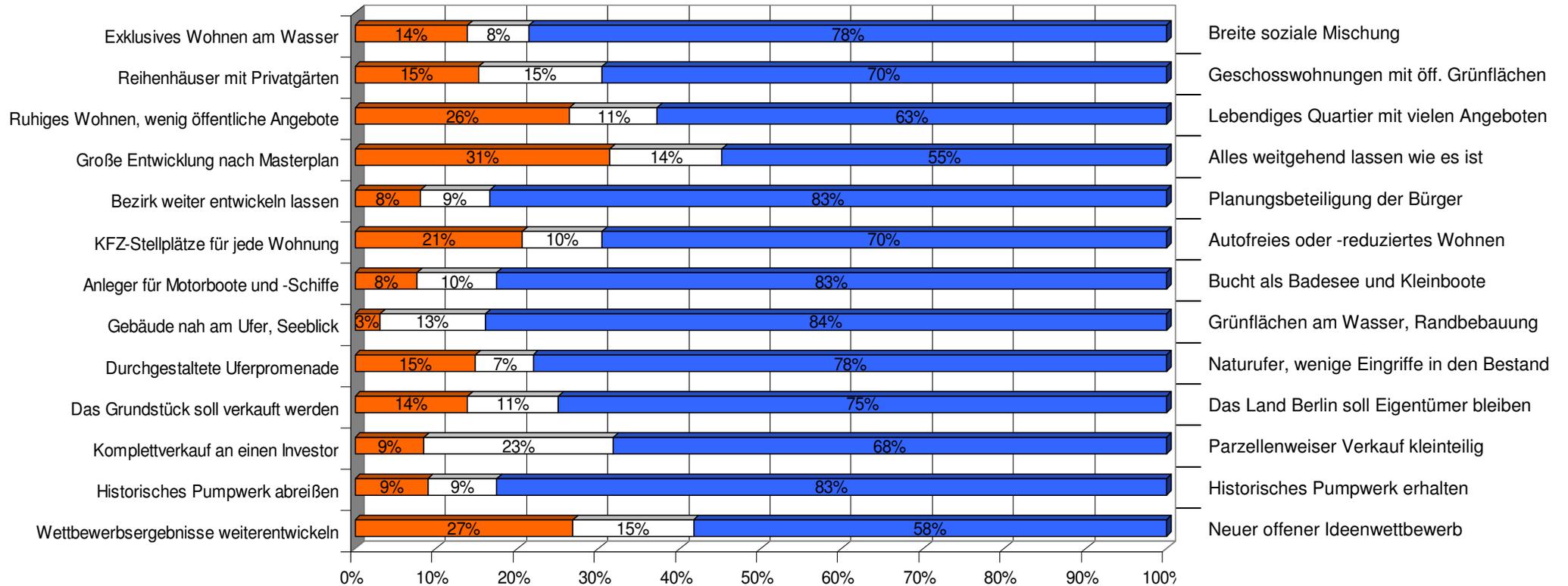
– weiß: keine Angabe –

grün: Befürwortung  
gefällt etwas/ sehr  
(Zusammenfassung von 3 O und 4 O)

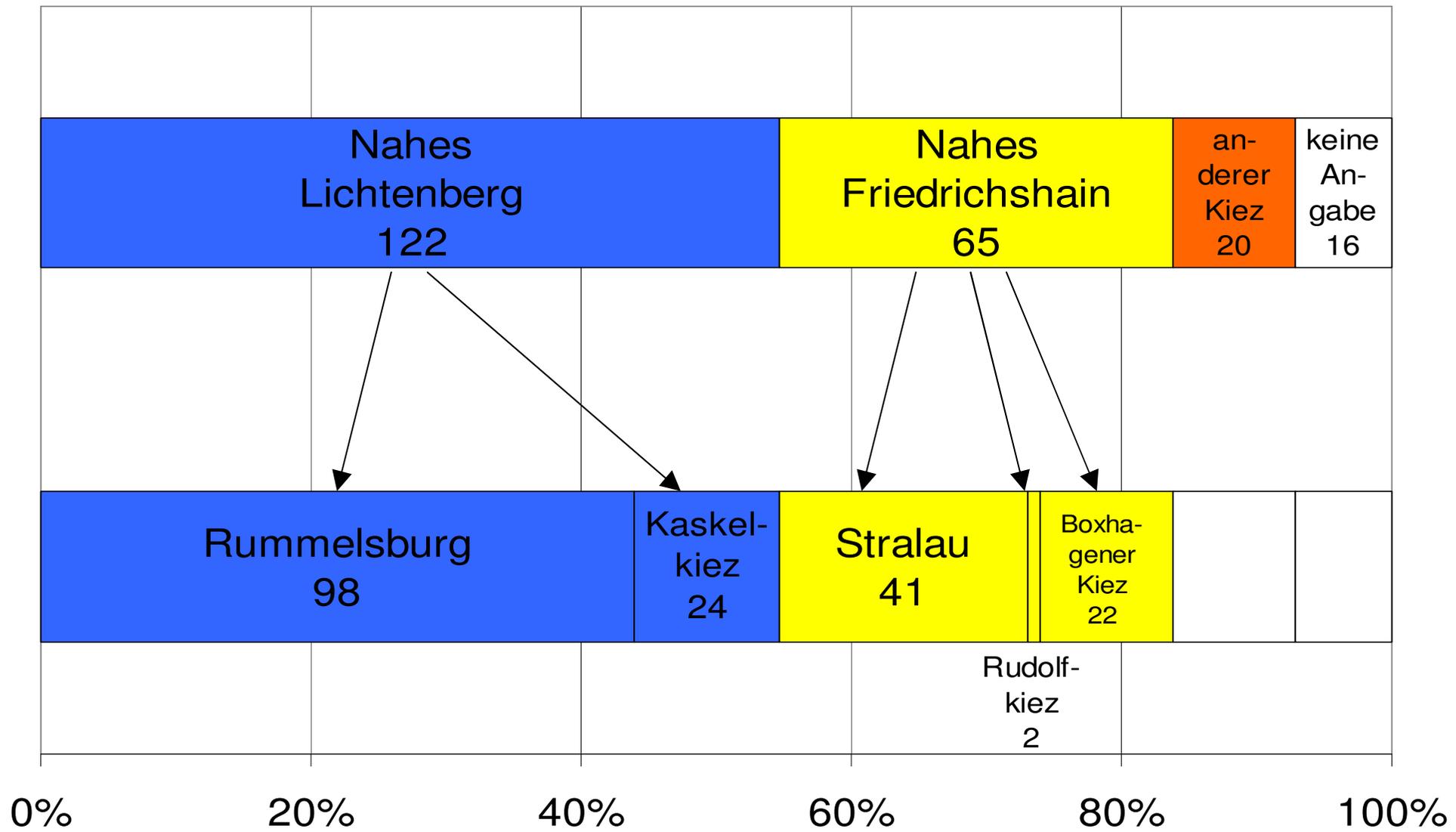


# Meinung der Bürger/innen zur Entwicklung des Baugebiets „An der Mole“

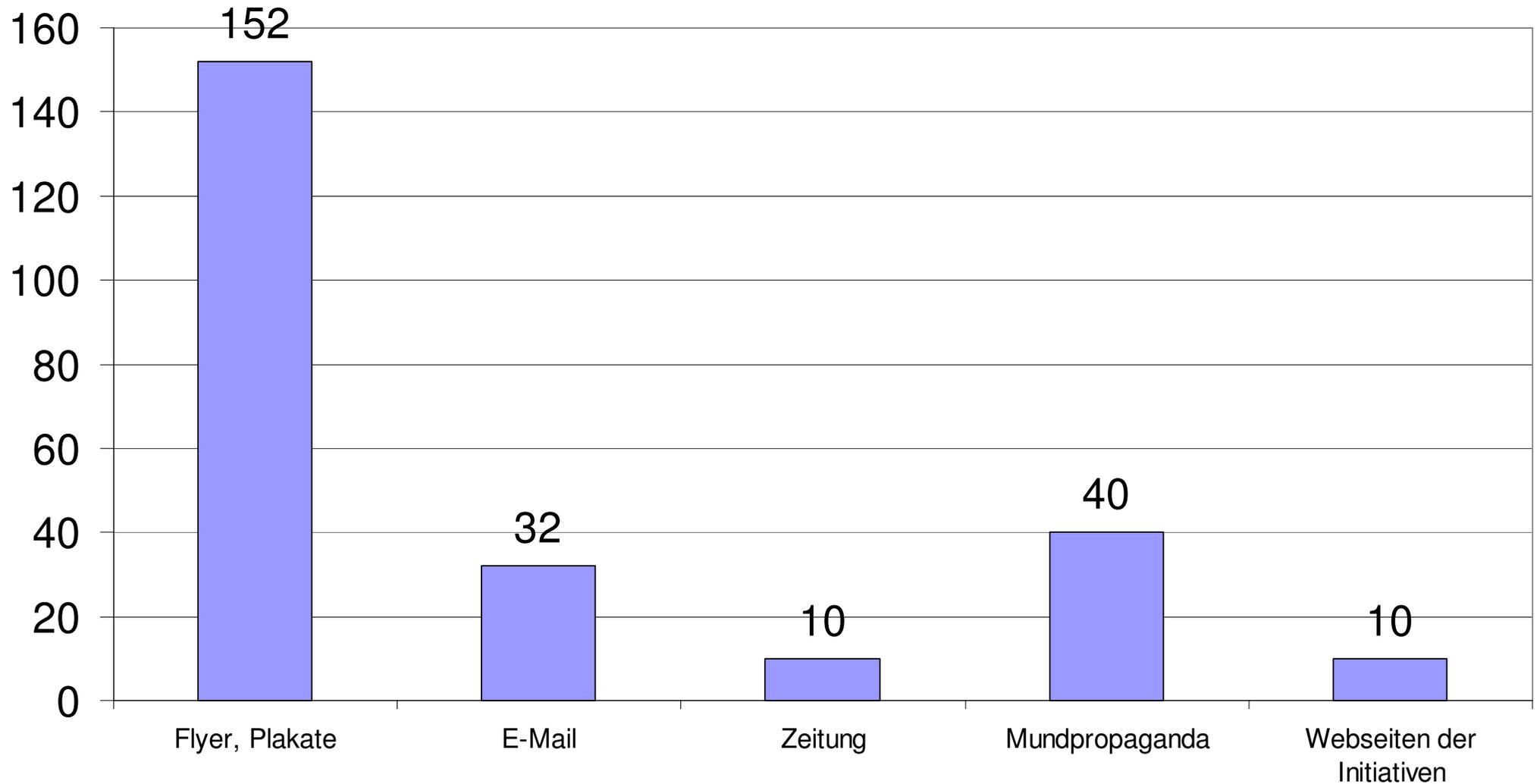
orange: beide linken Spalten des Bewertungsbogens zusammen gefasst  
 weiß: keine Angabe  
 blau: beide rechten Spalten des Bewertungsbogens zusammen gefasst



# Aus welchem Kiez kommen Sie?



# Wie haben Sie von der Veranstaltung erfahren? (Mehrfachnennung möglich)

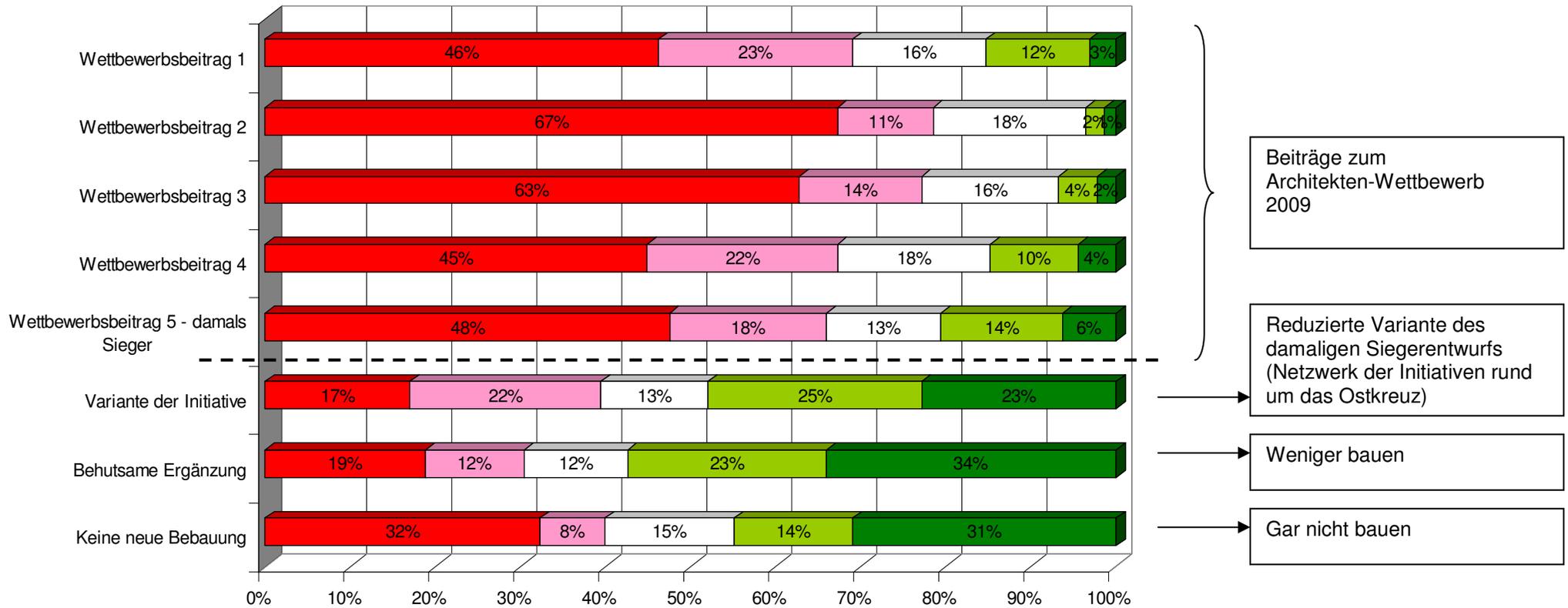


# **Bewertungsbogen – Auswertung**

## **Details**

# Meinung der Bürger/innen zum Architekten-Wettbewerb 2009

rot/rosa: Ablehnung  
 1 O gefällt nicht - 2 O - weiß: keine Angabe - 3 O - 4 O gefällt sehr  
 hellgrün/grün: Befürwortung



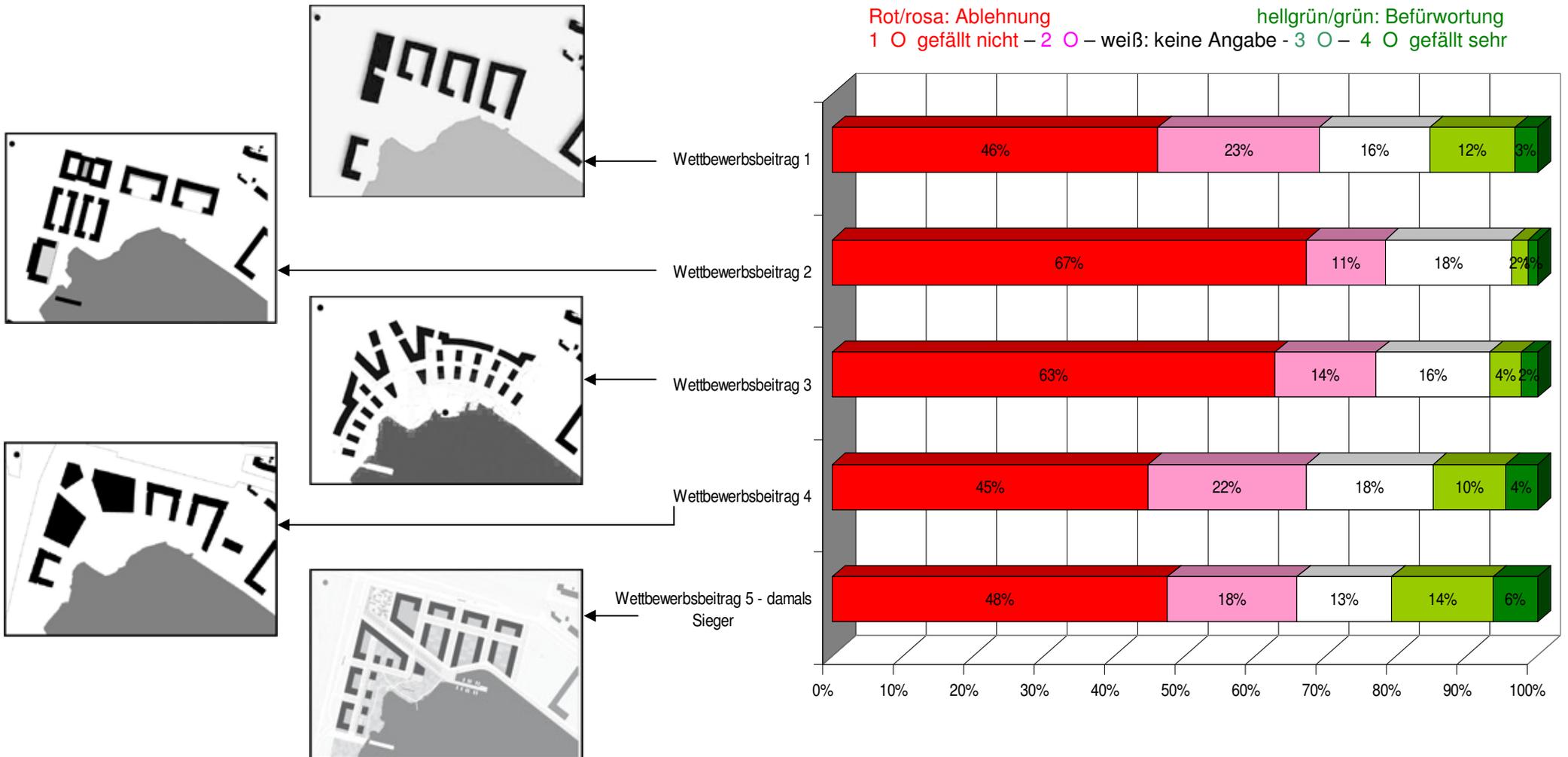
Beiträge zum Architekten-Wettbewerb 2009

Reduzierte Variante des damaligen Siegerentwurfs (Netzwerk der Initiativen rund um das Ostkreuz)

Weniger bauen

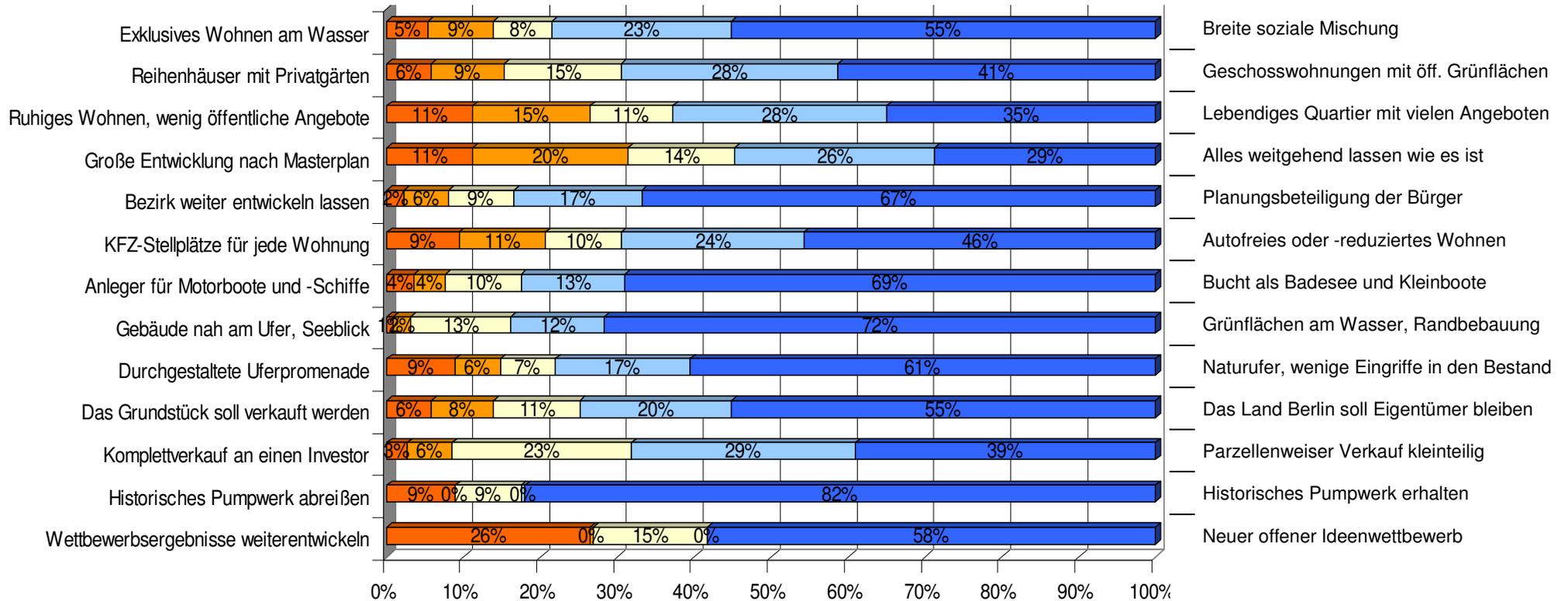
Gar nicht bauen

# Meinung der Bürger/innen zum Architekten-Wettbewerb 2009



# Meinung der Bürger/innen zur Entwicklung des Baugebiets „An der Mole“

(orange) linke Spalte – eher linke Spalte - weiß: keine Angabe – eher rechte Spalte – rechte Spalte (blau) im Fragebogen



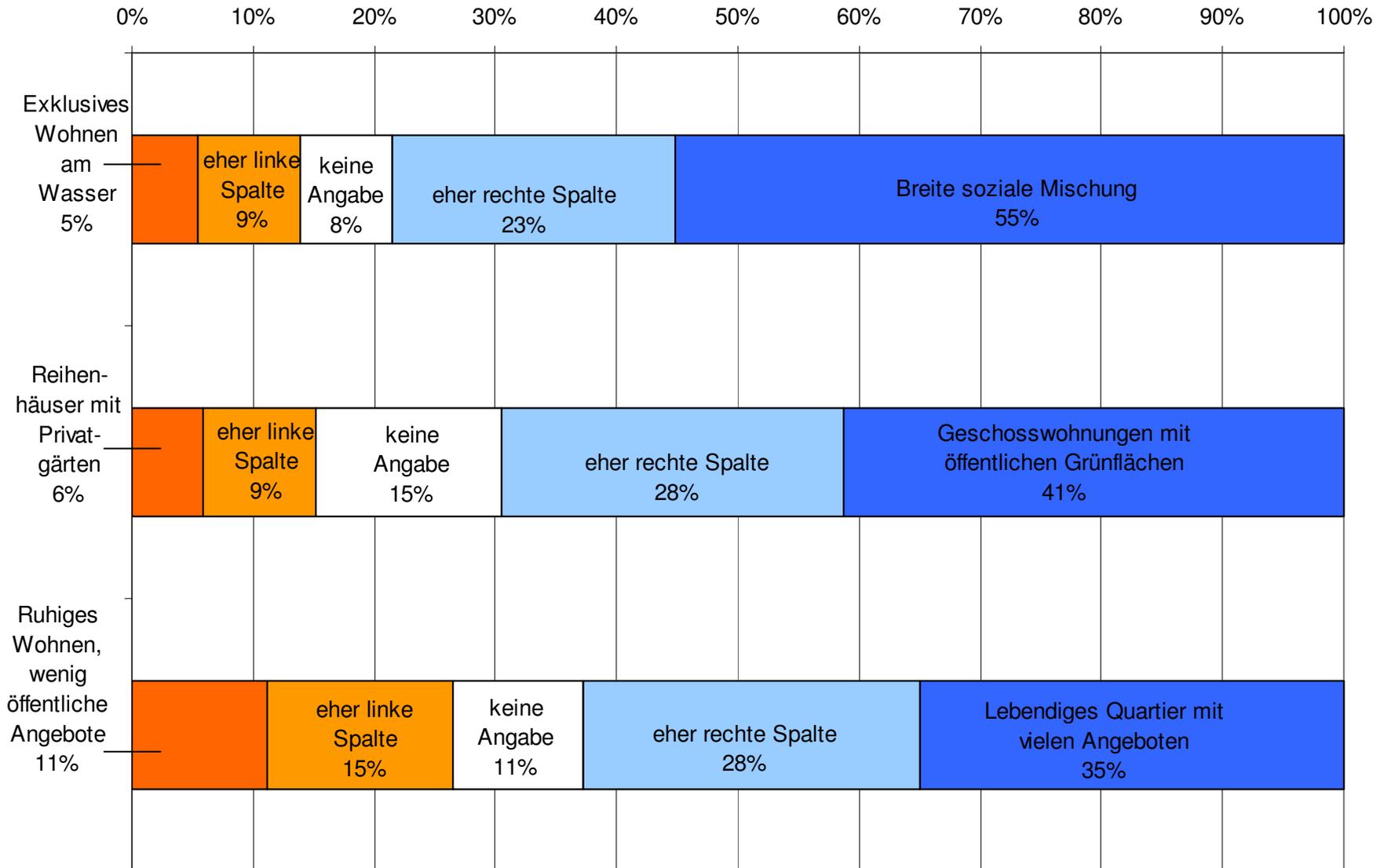
## Meinung der Bürger/innen zur Entwicklung des Baugebiets „An der Mole“

	rechte Spalte	eher linke Spalte	keine Angabe	eher rechte Spalte	linke Spalte	
Exklusives Wohnen am Wasser	5%	9%	8%	23%	55%	Breite soziale Mischung
Reihenhäuser mit Privatgärten	6%	9%	15%	28%	41%	Geschosswohnungen mit öffentlichen Grünflächen
Ruhiges Wohnen, wenig öffentliche Angebote	11%	15%	11%	28%	35%	Lebendiges Quartier mit vielen Angeboten
Große Entwicklung nach Masterplan	11%	20%	14%	26%	29%	Alles weitgehend lassen wie es ist
Bezirk weiter entwickeln lassen	2%	6%	9%	17%	67%	Planungsbeteiligung der Bürger
KFZ-Stellplätze für jede Wohnung	9%	11%	10%	24%	46%	Autofreies oder -reduziertes Wohnen
Anleger für Motorboote und -Schiffe	4%	4%	10%	13%	69%	Bucht als Badesee und Kleinboote
Gebäude nah am Ufer, Spreeblick	1%	2%	13%	12%	72%	Grünflächen am Wasser, Randbebauung
Durchgestaltete Uferpromenade	9%	6%	7%	17%	61%	Naturufer, wenige Eingriffe in den Bestand
Das Grundstück soll verkauft werden	6%	8%	11%	20%	55%	Das Land Berlin soll Eigentümer bleiben
Komplettverkauf an einen Investor	3%	6%	23%	29%	39%	Parzellenweiser Verkauf kleinteilig
Historisches Pumpwerk abreißen	9%	(entfällt)	9%	(entfällt)	82%	Historisches Pumpwerk erhalten
Wettbewerbsergebnisse weiterentwickeln	26%	(entfällt)	15%	(entfällt)	58%	Neuer offener Ideenwettbewerb

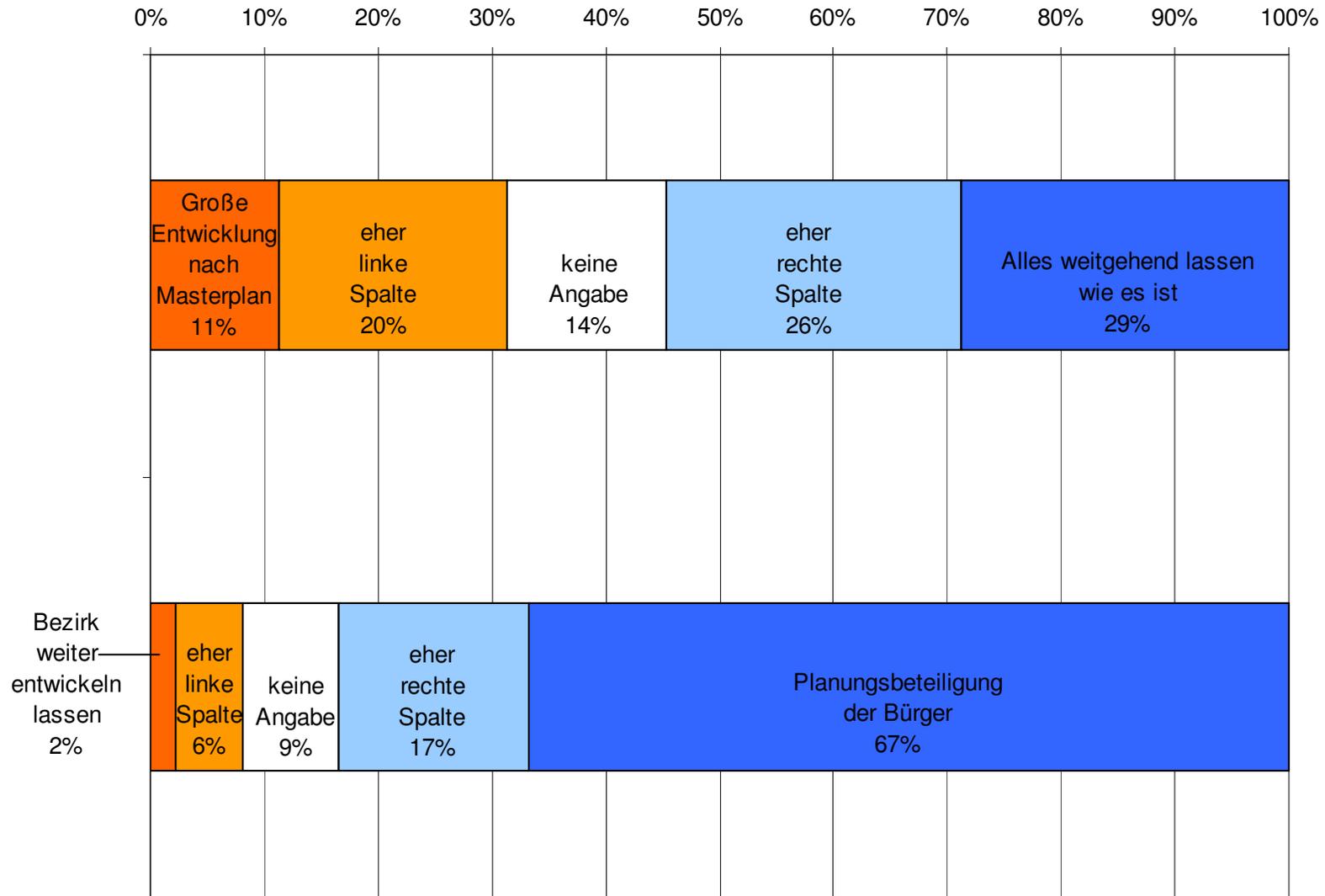
## **Meinung der Bürger/innen zur Entwicklung des Baugebiets „An der Mole“:**

**Ab hier folgen die Antworten auf die 13 Fragen  
der Seite 2 des Bewertungsbogens  
in Gruppen und in größerem Format.**

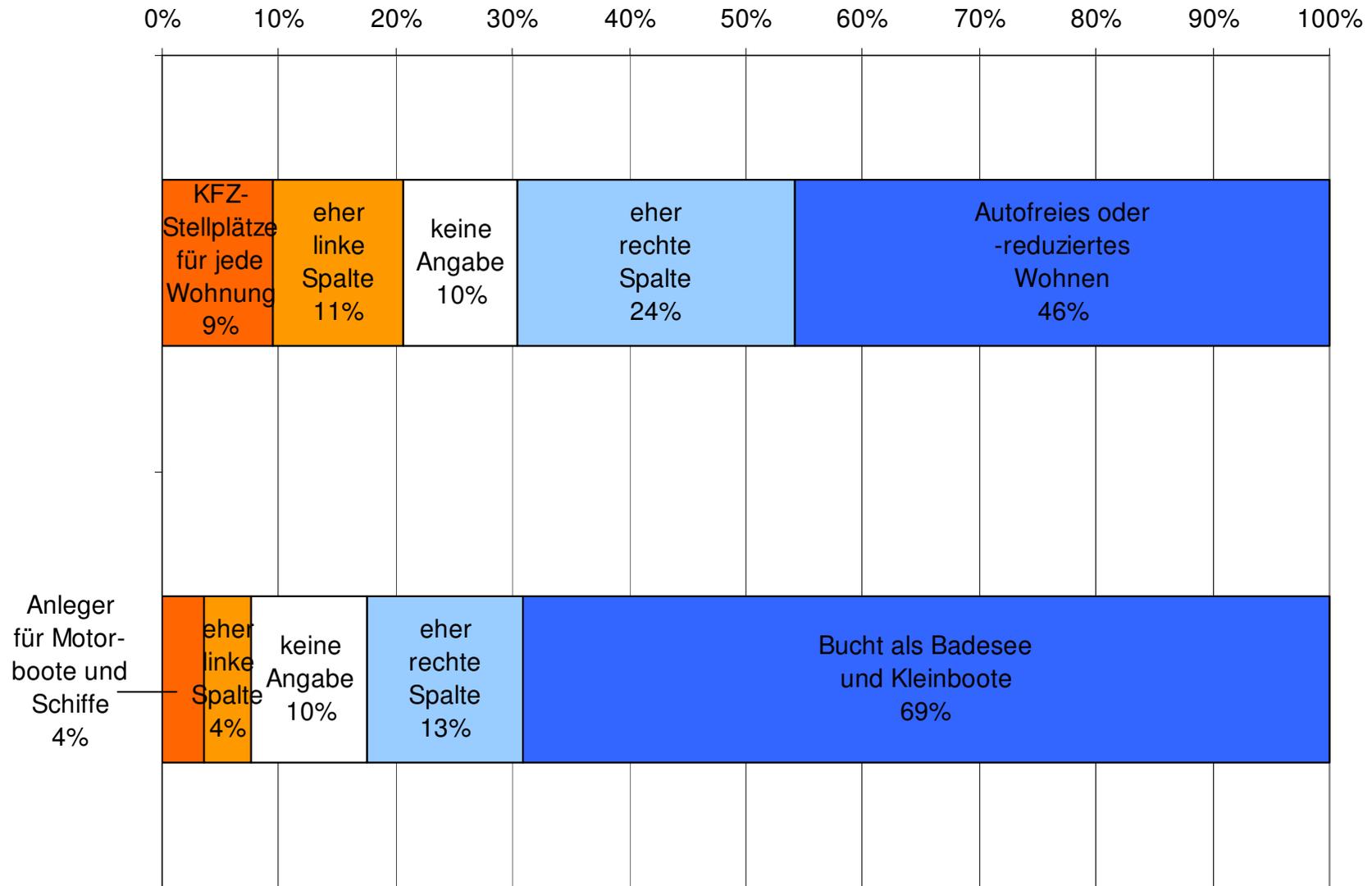
## Wohnen wie?



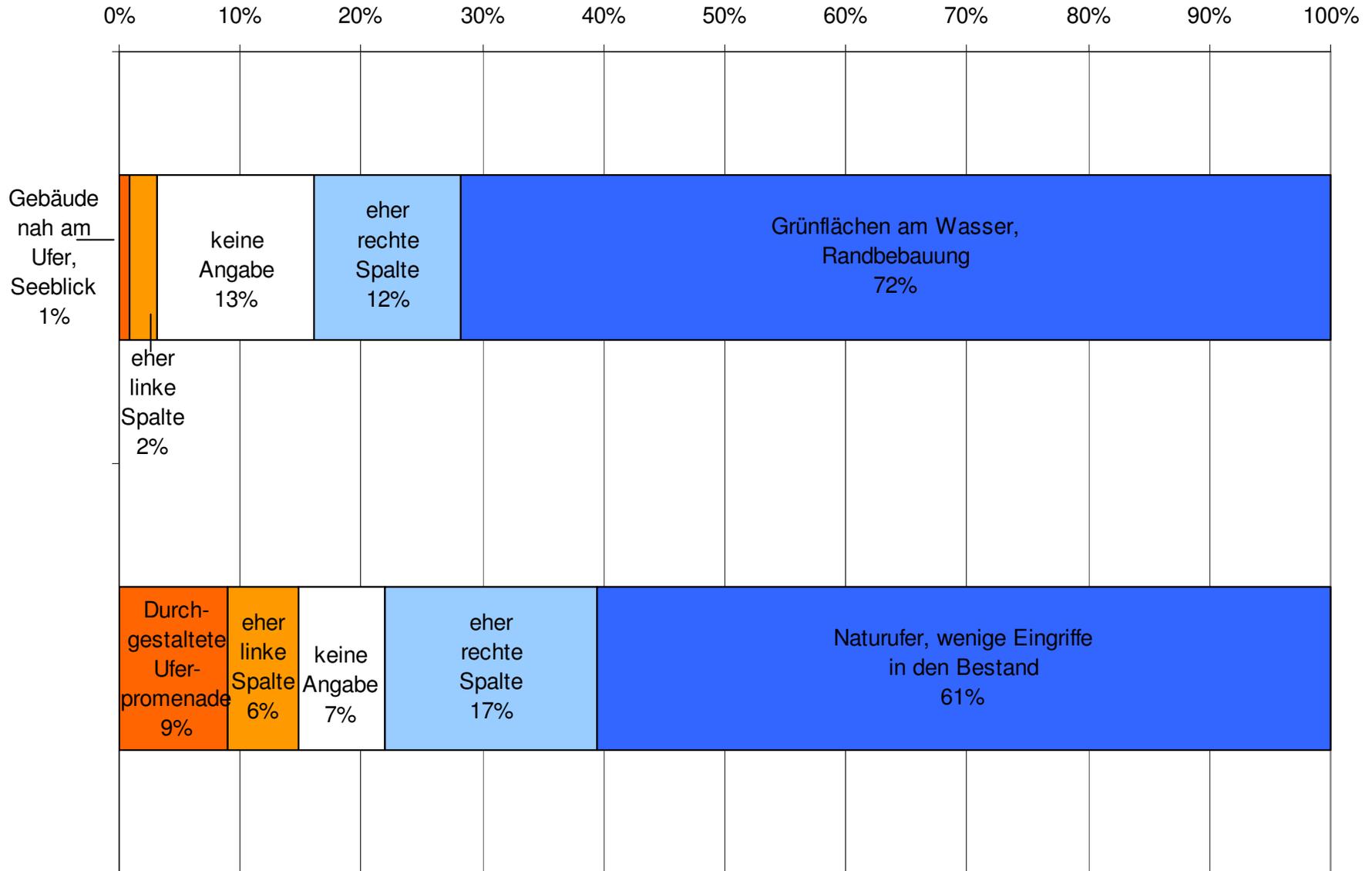
## Entwicklung wie?



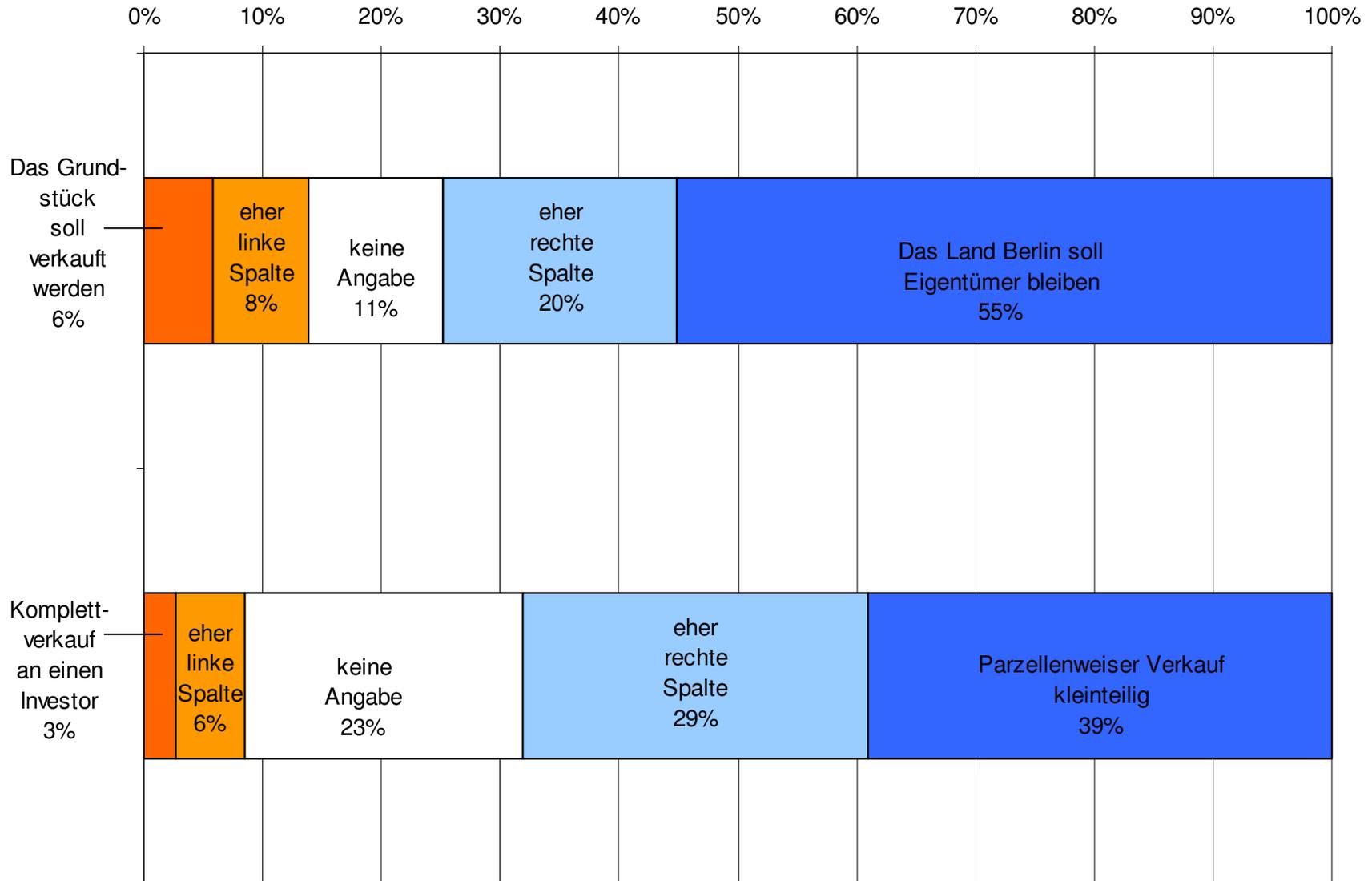
## Verkehr: KFZ, Boote?



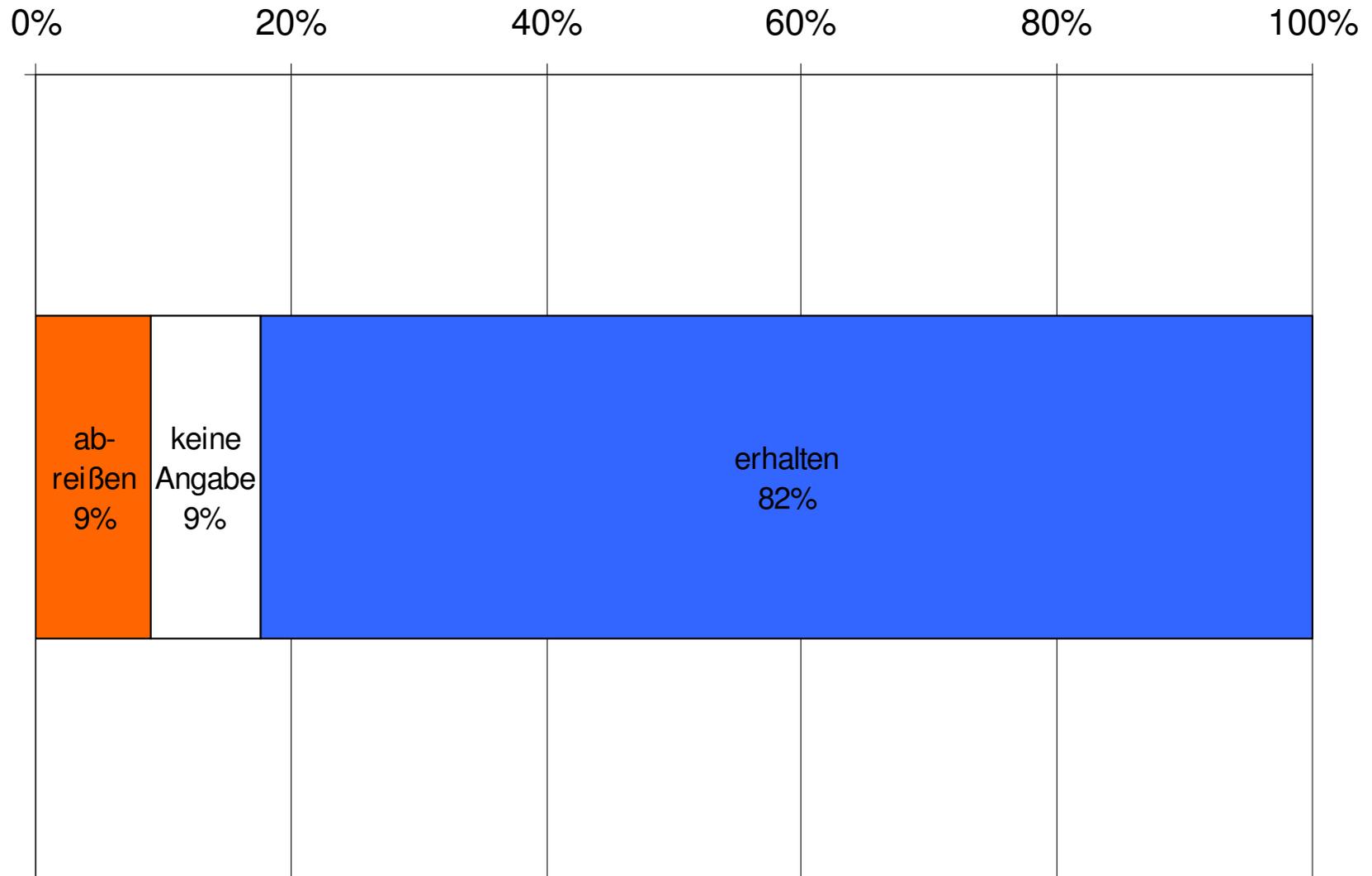
# Ufer?



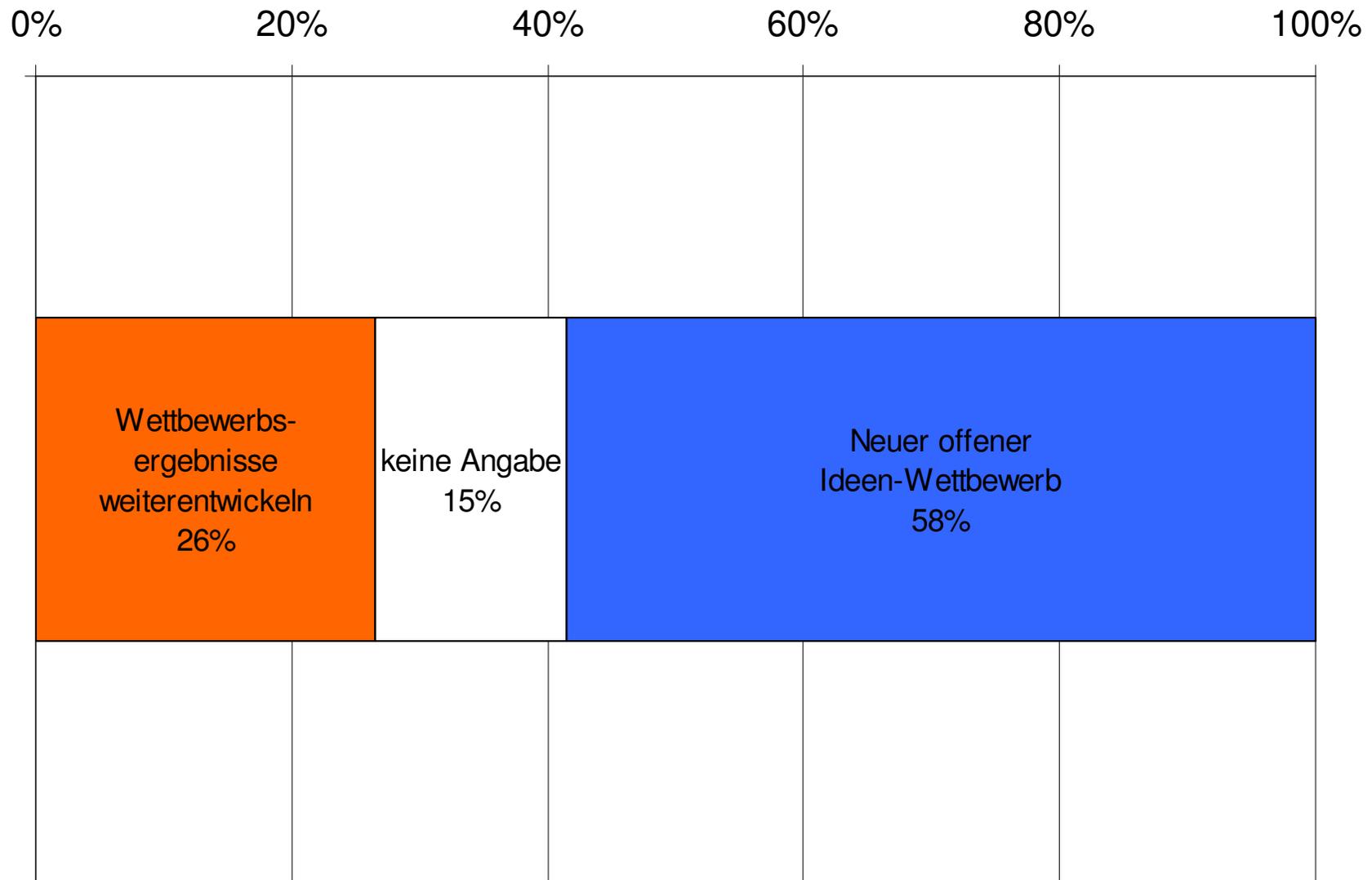
## Verkauf des Geländes?



## Historisches Pumpenhaus?



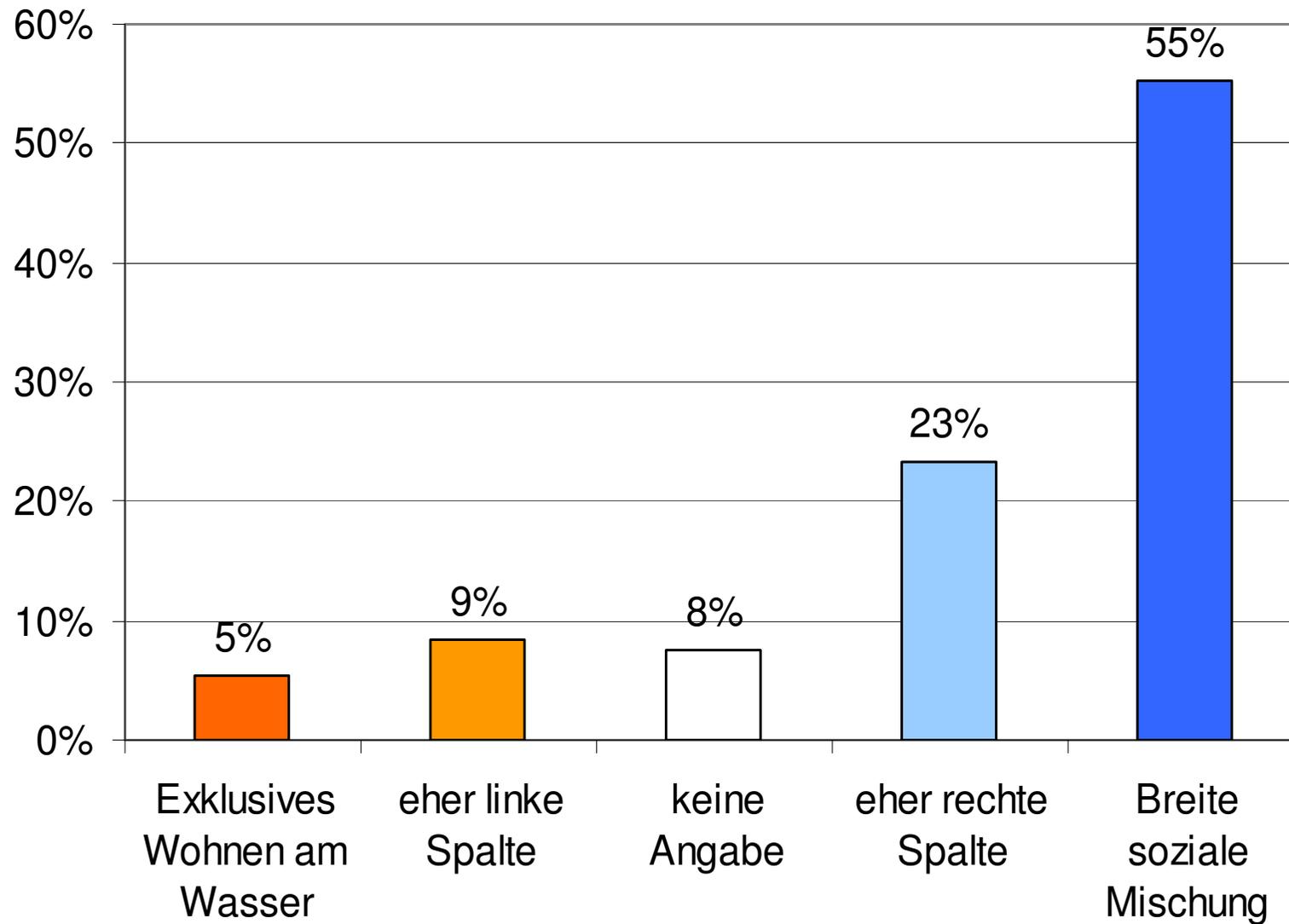
## Weiterentwickeln oder neuer Ideen-Wettbewerb?



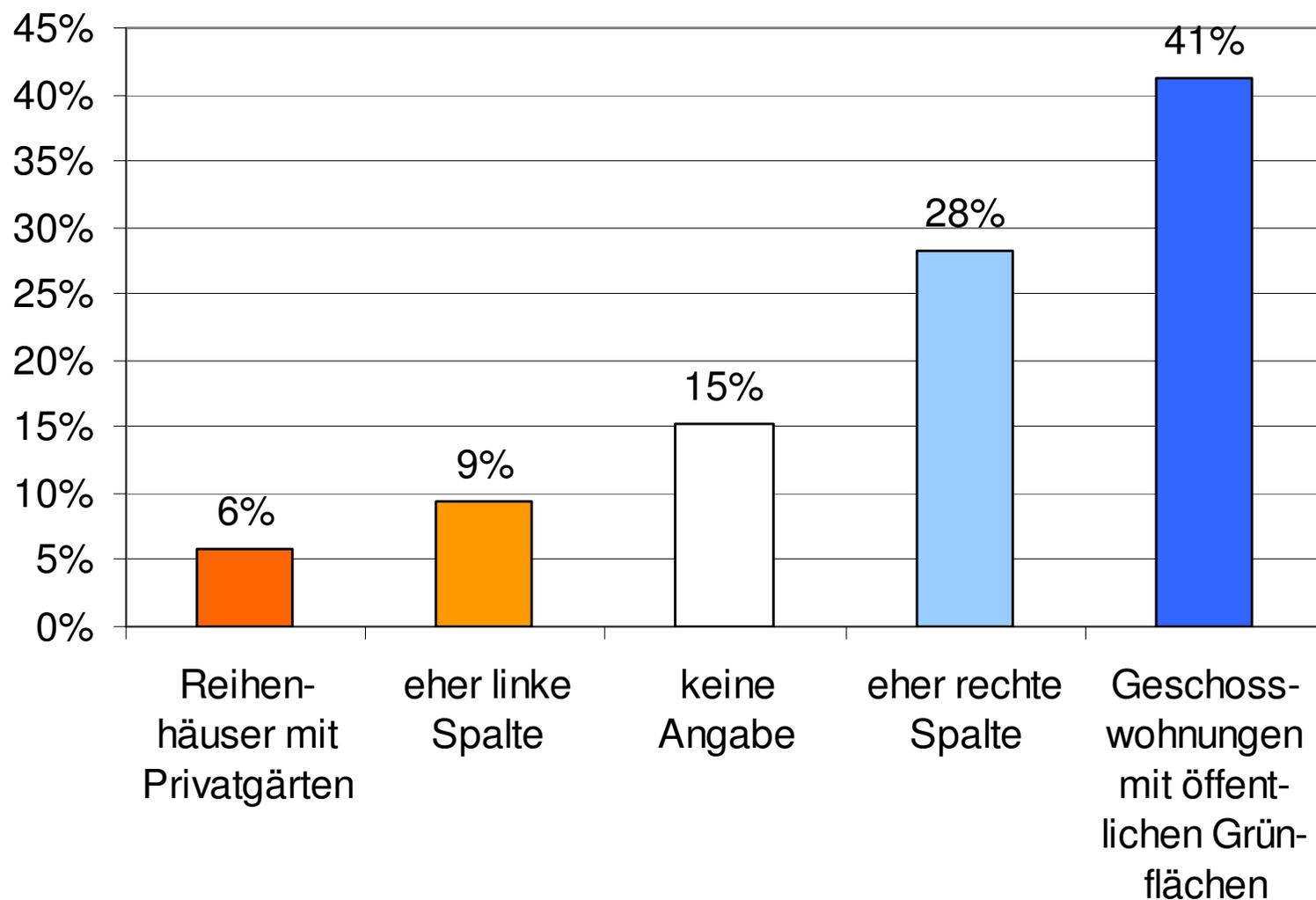
## **Meinung der Bürger/innen zur Entwicklung des Baugebiets „An der Mole“:**

**Ab hier folgen die Antworten auf die 13 Fragen  
der Seite 2 des Bewertungsbogens  
nochmals auf je einer Seite.**

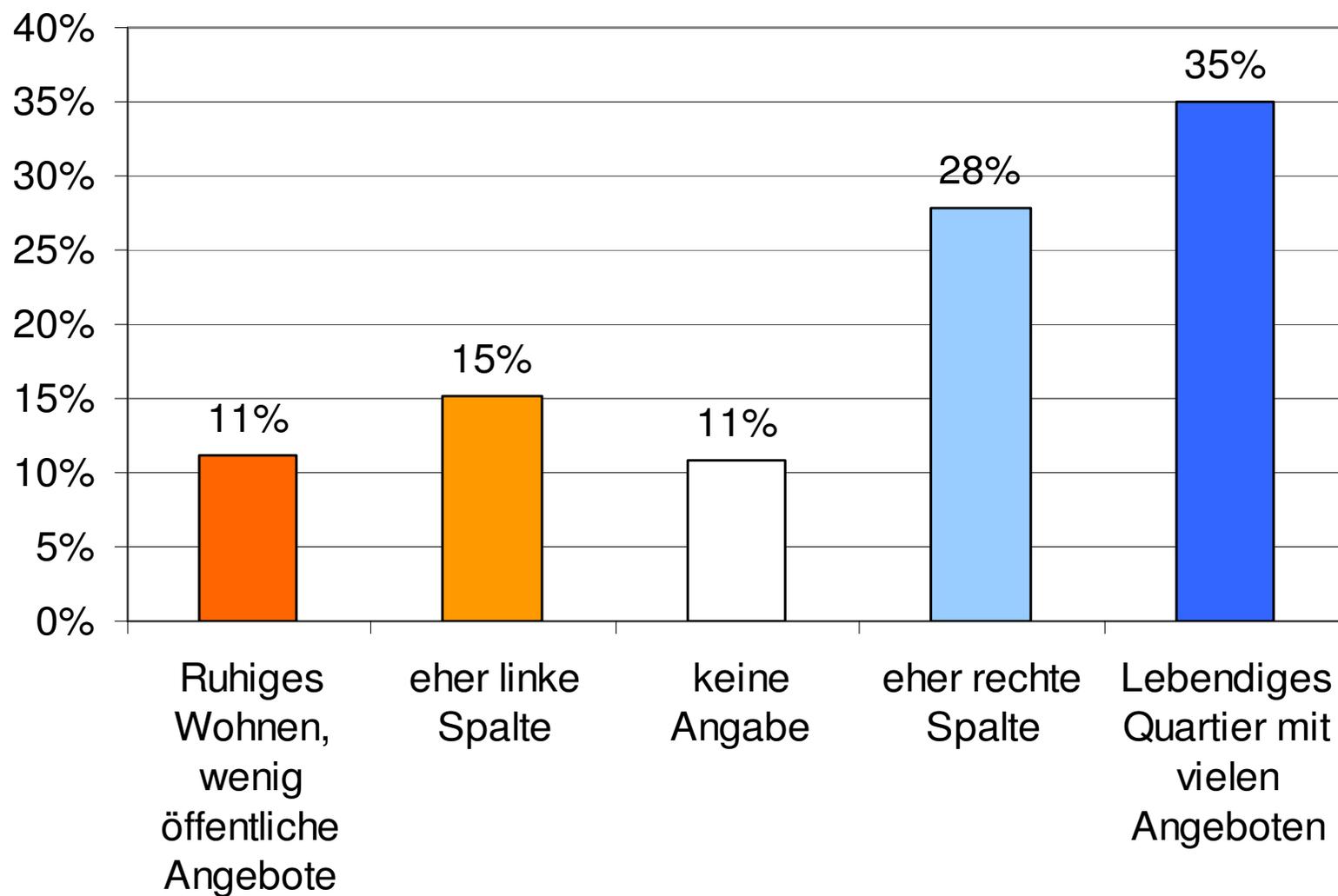
## Exklusives Wohnen am Wasser oder breite soziale Mischung?



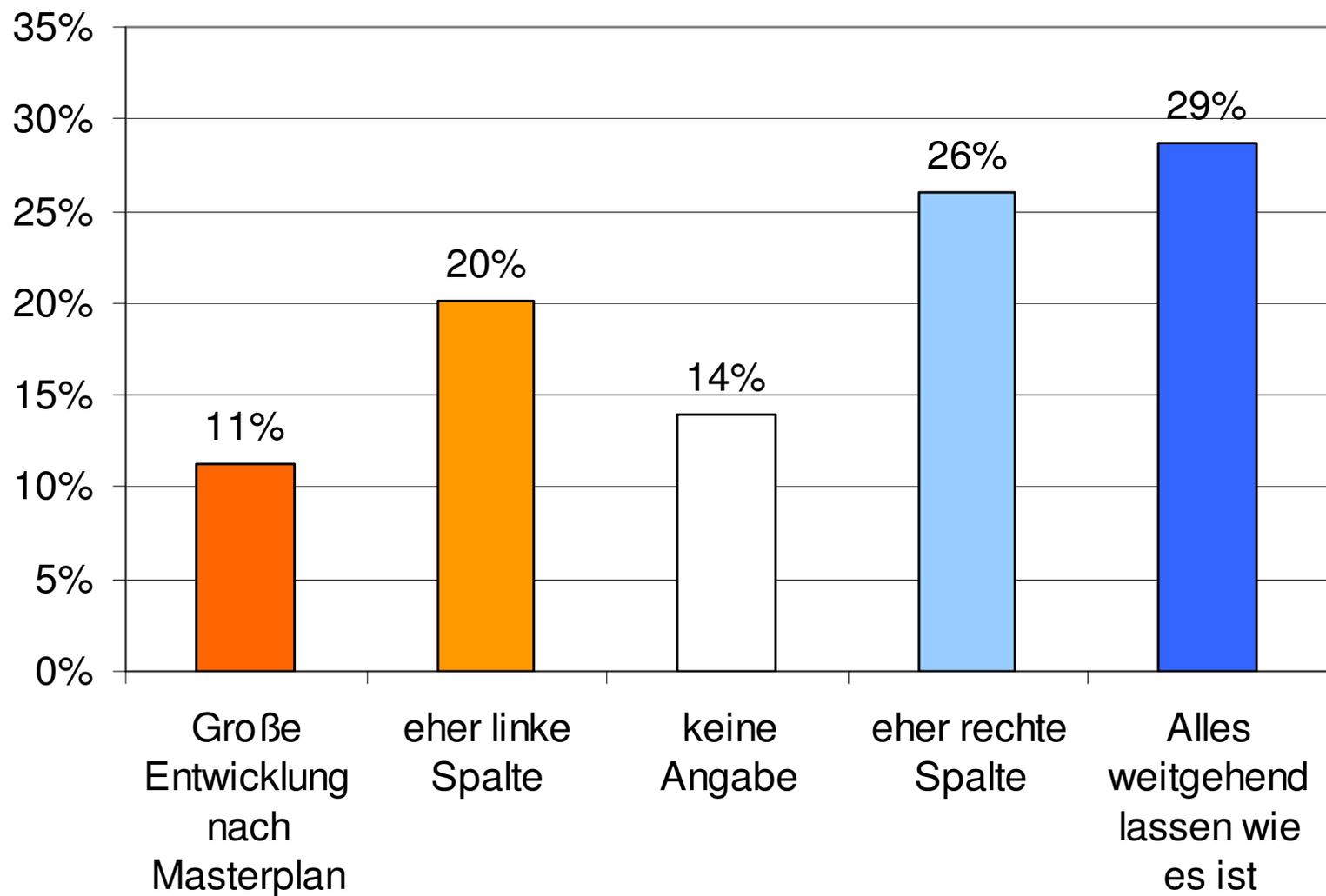
## Reihenhäuser mit Privatgärten oder Geschosswohnungen mit öffentlichen Grünflächen?



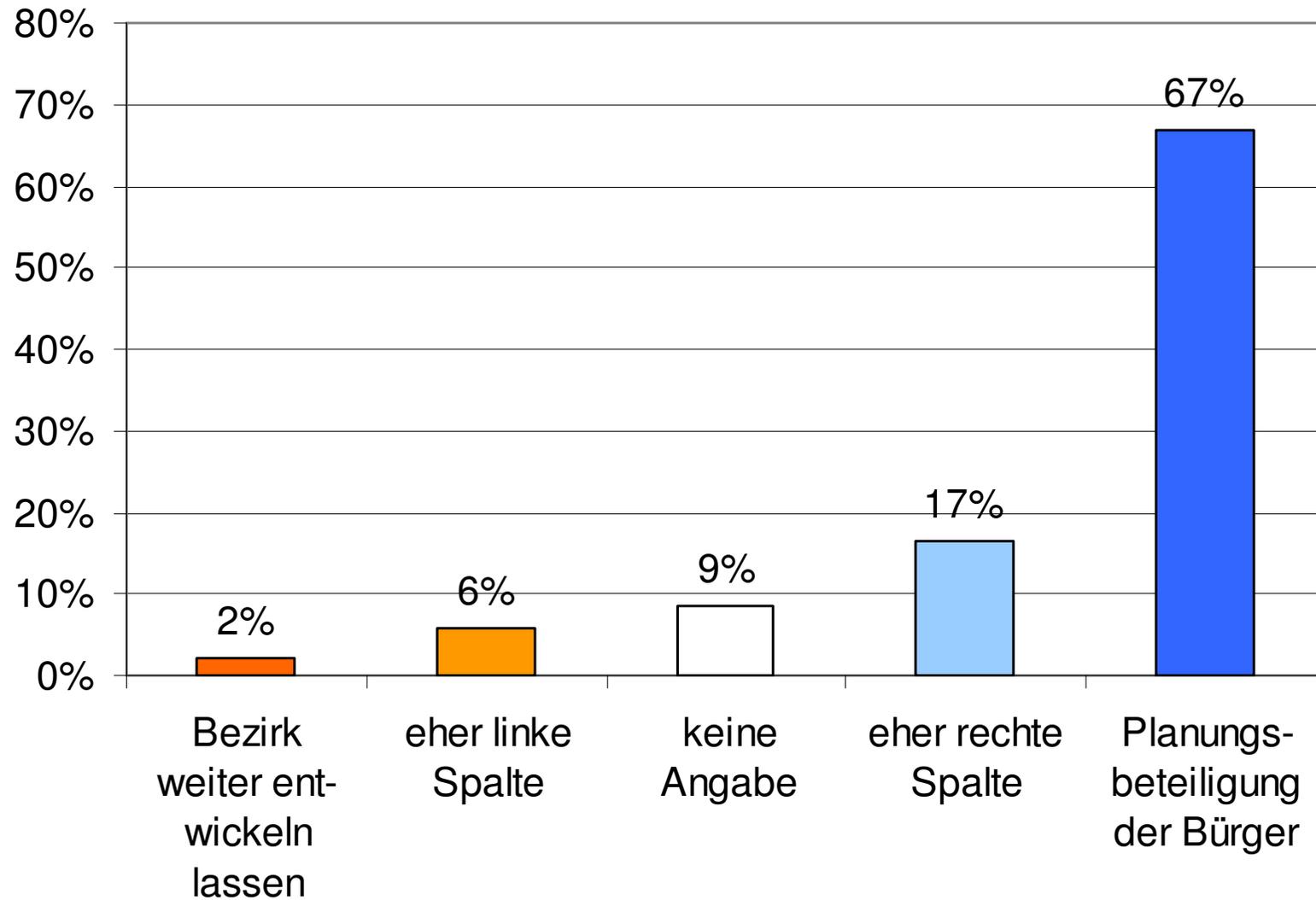
## Ruhiges Wohnen, wenig öffentliche Angebote oder lebendiges Quartier mit vielen Angeboten?



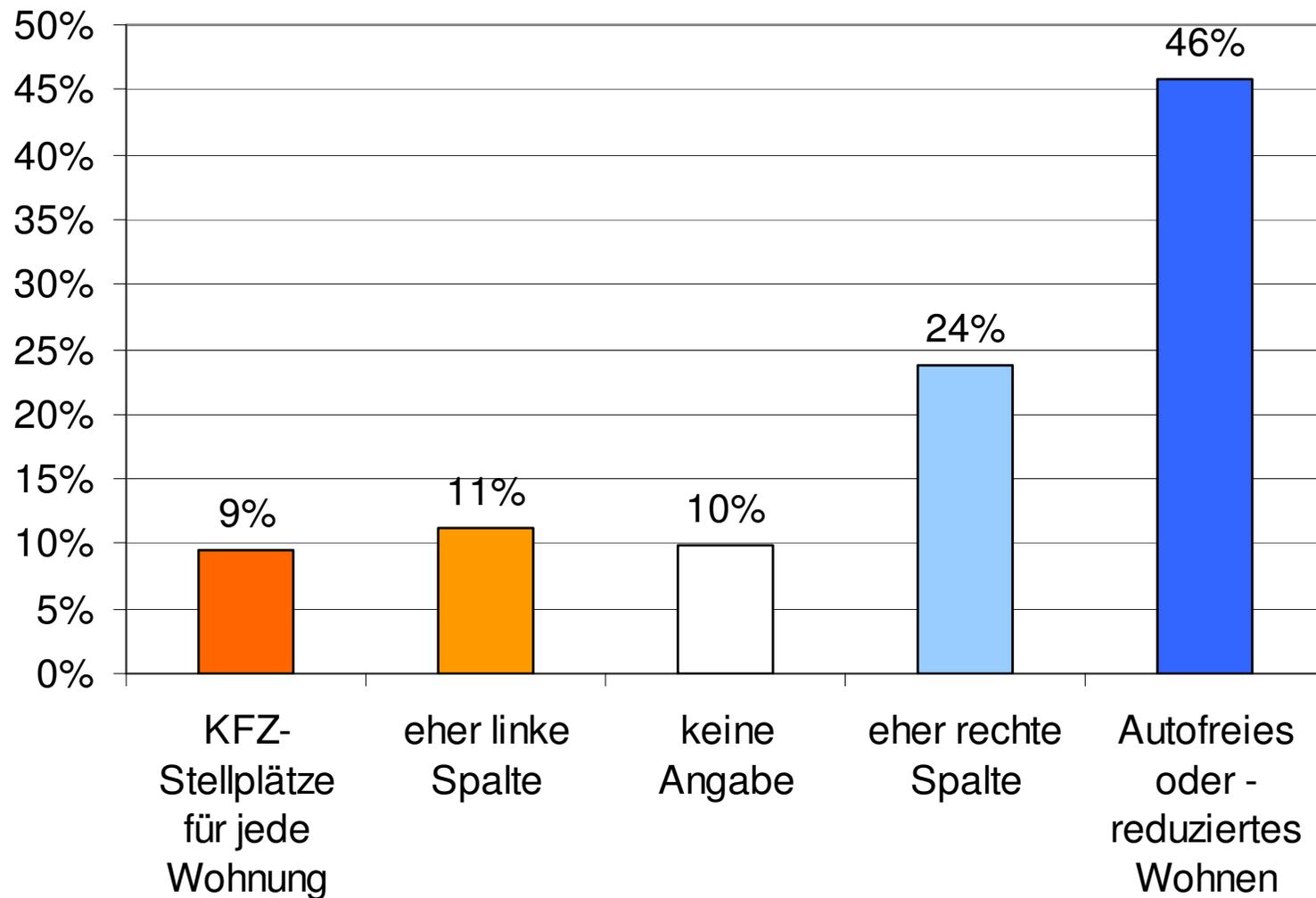
## Große Entwicklung nach Masterplan oder alles weitgehend lassen, wie es ist?



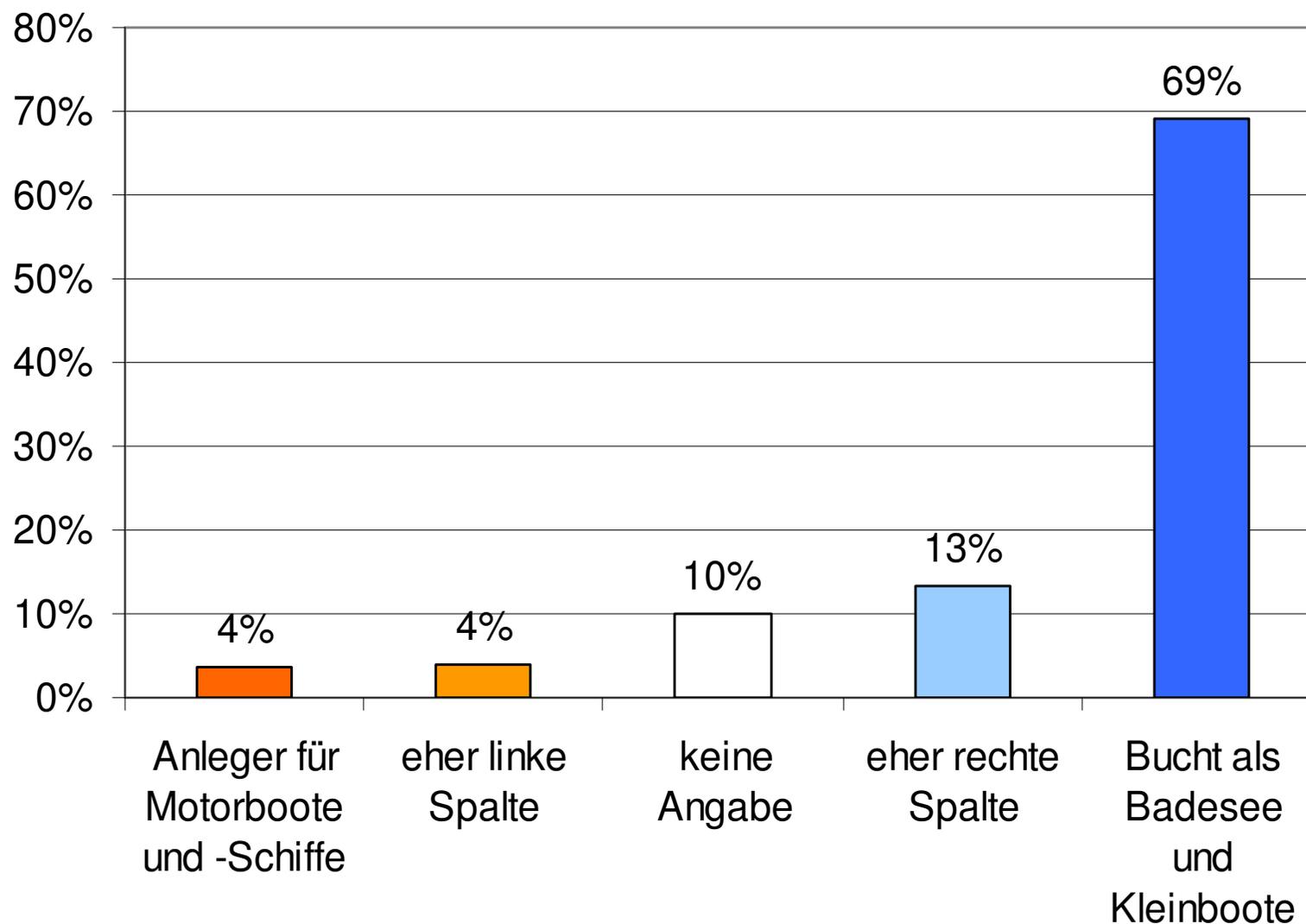
## Bezirk weiter entwickeln lassen oder Planungsbeteiligung der Bürger?



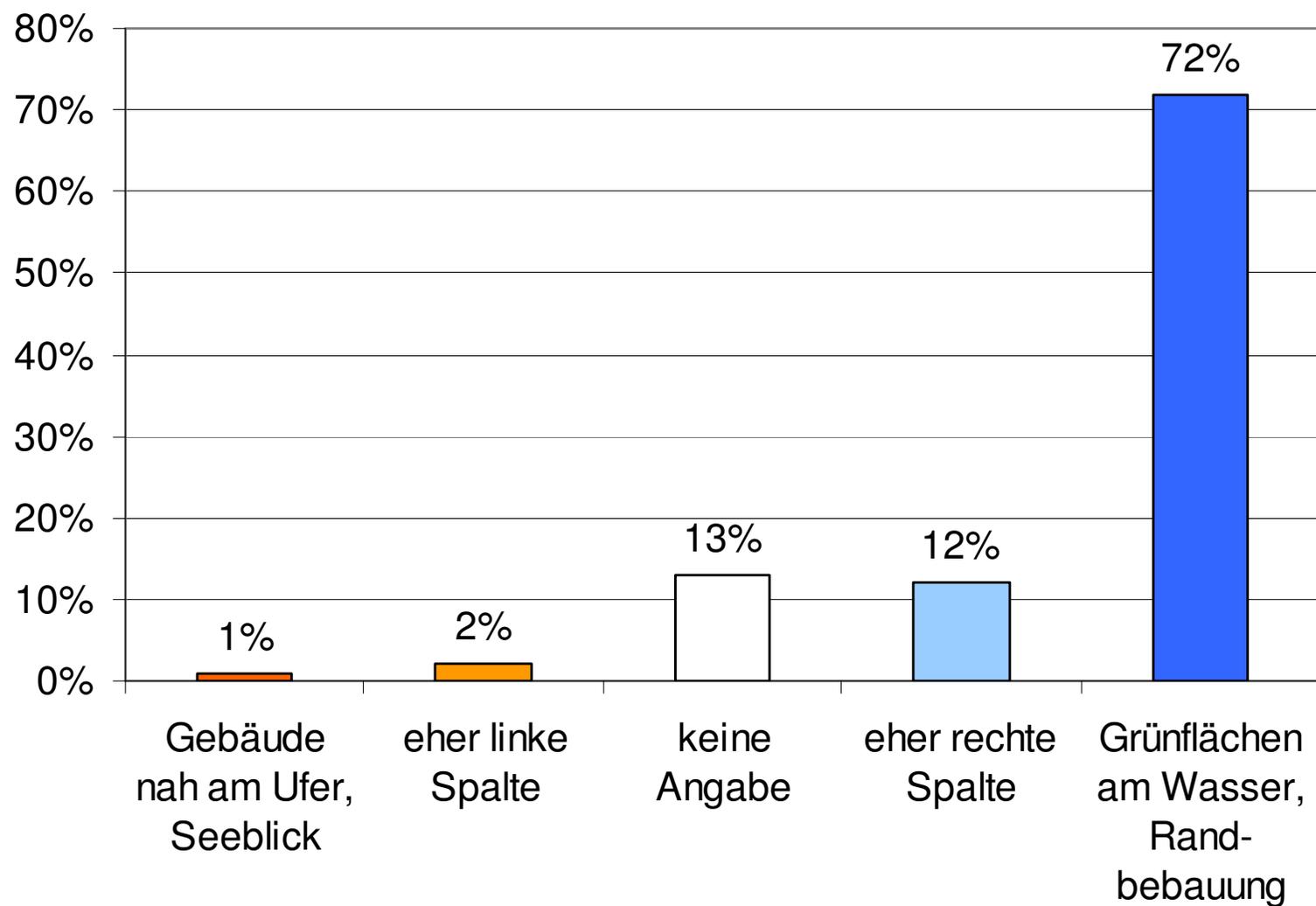
## KFZ-Stellplätze für jede Wohnung oder autofreies oder –reduziertes Wohnen?



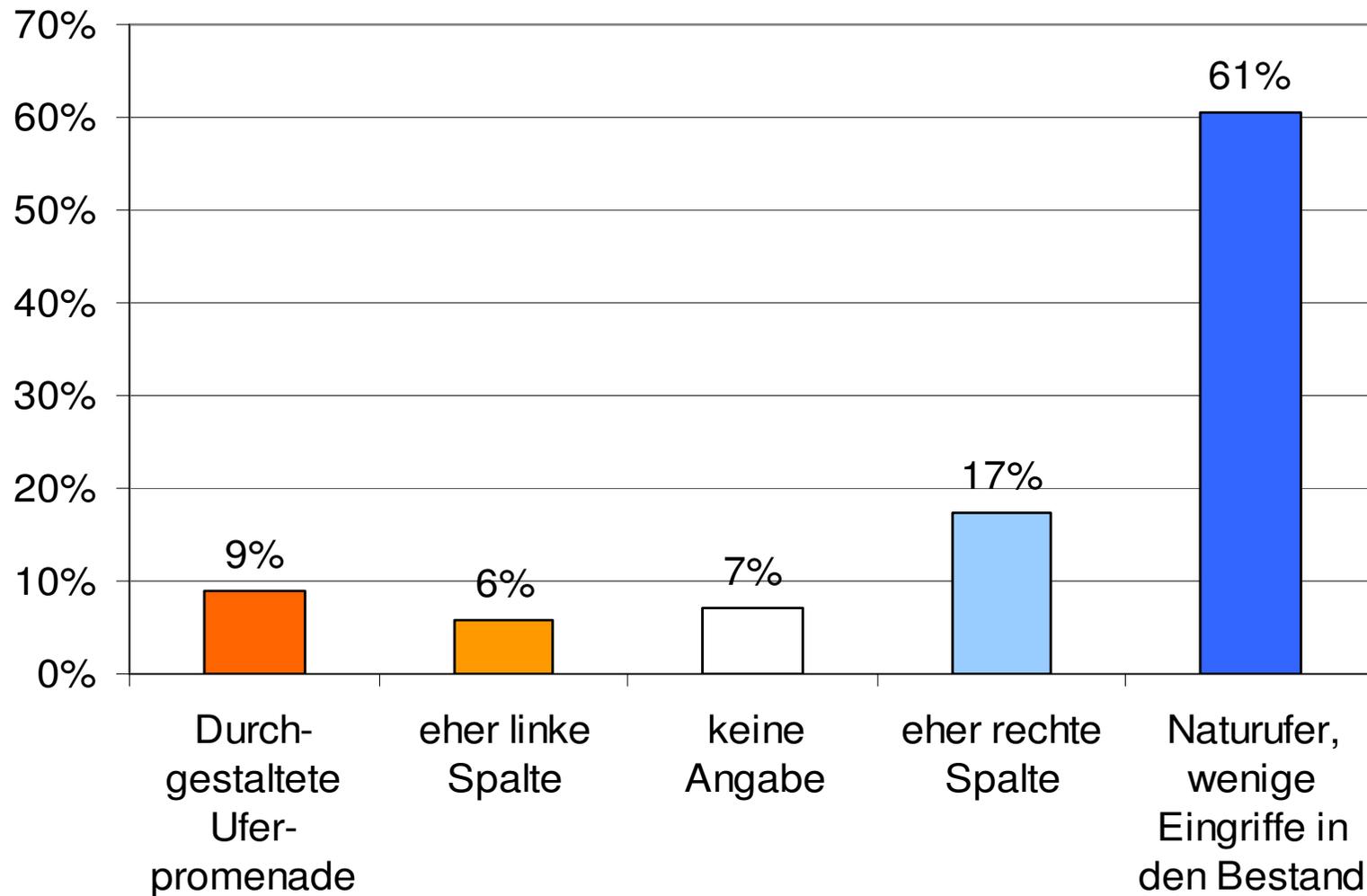
## Anleger für Motorboote und –Schiffe oder Bucht als Badesee und Kleinboote?



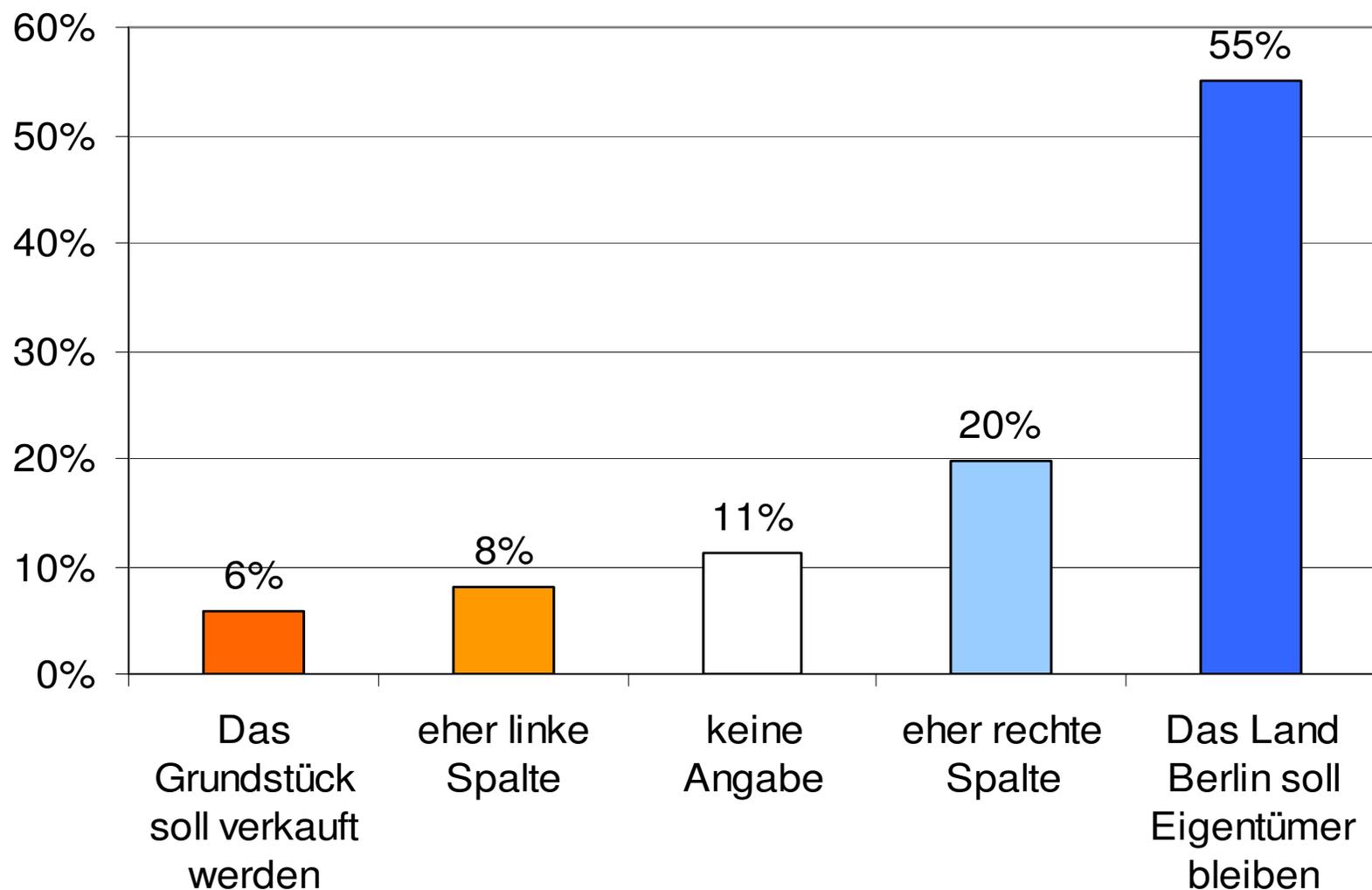
## Gebäude nah am Ufer, Seeblick, oder Grünflächen am Wasser, Randbebauung?



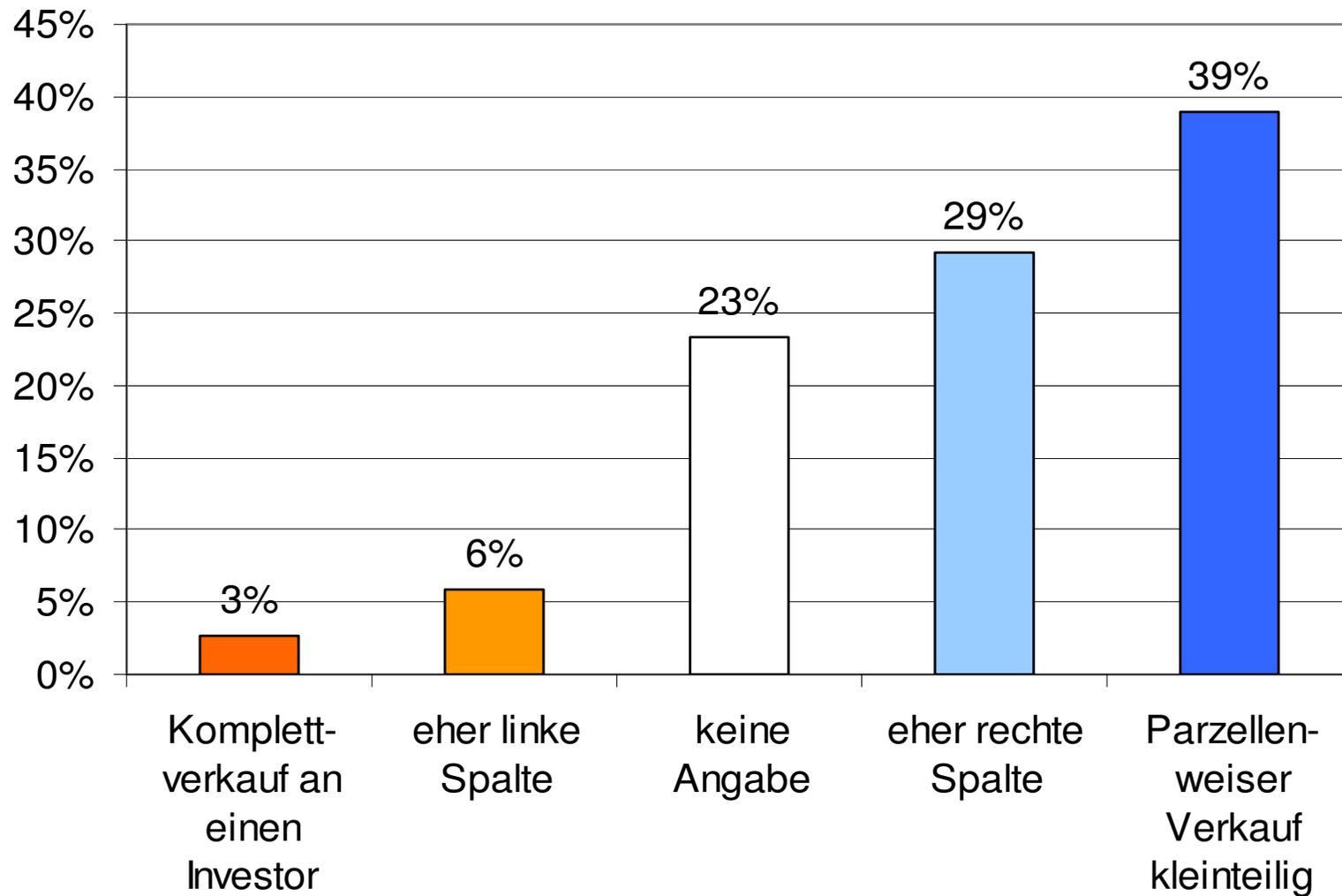
## Durchgestaltete Uferpromenade oder Naturufer, wenige Eingriffe in den Bestand?



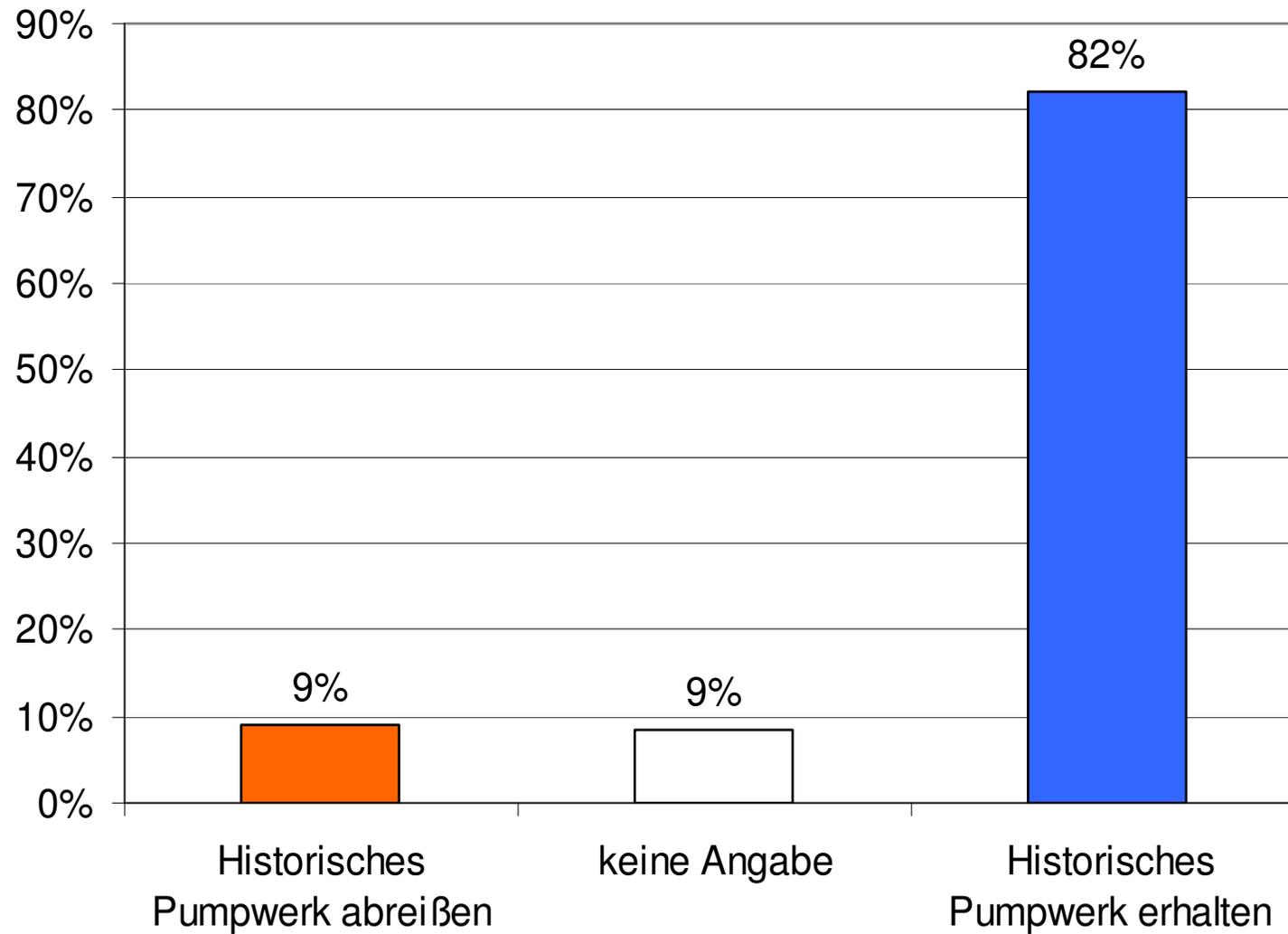
## Soll das Grundstück verkauft werden oder soll das Land Berlin Eigentümer bleiben?



## Komplettverkauf an einen Investor oder parzellenweiser kleinteiliger Verkauf?



## Historisches Pumpwerk abreißen oder erhalten?



## Wettbewerbsergebnisse weiterentwickeln oder neuer offener Ideenwettbewerb?

