

Sportanlage Georg-Löwenstein-Straße

Anlage 1

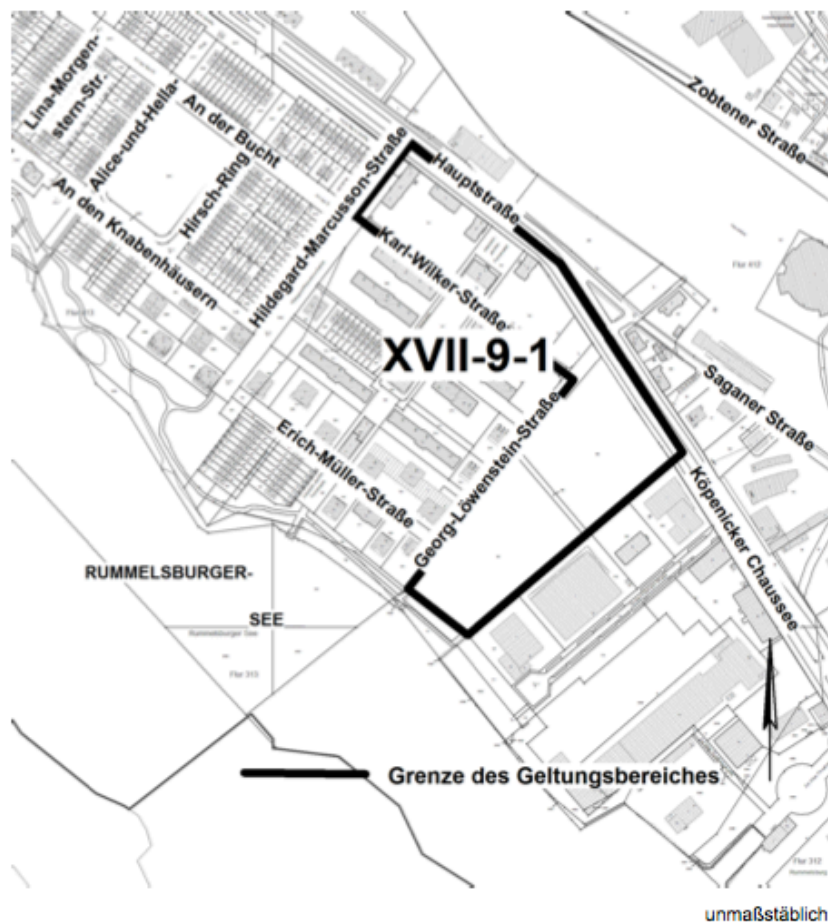
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung



Geltungsbereich Bebauungsplan XVII-9-1

für das Gebiet zwischen Hauptstraße, hinterer Grenze der Grundstücke Gustav-Holzmann-Straße 2/8, Ufergrünzug, Georg-Löwenstein-Straße, Karl-Wilker-Straße, Hildegard-Marcusson-Straße
sowie für einen Abschnitt der Georg-Löwenstein-Straße

im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Rummelsburg

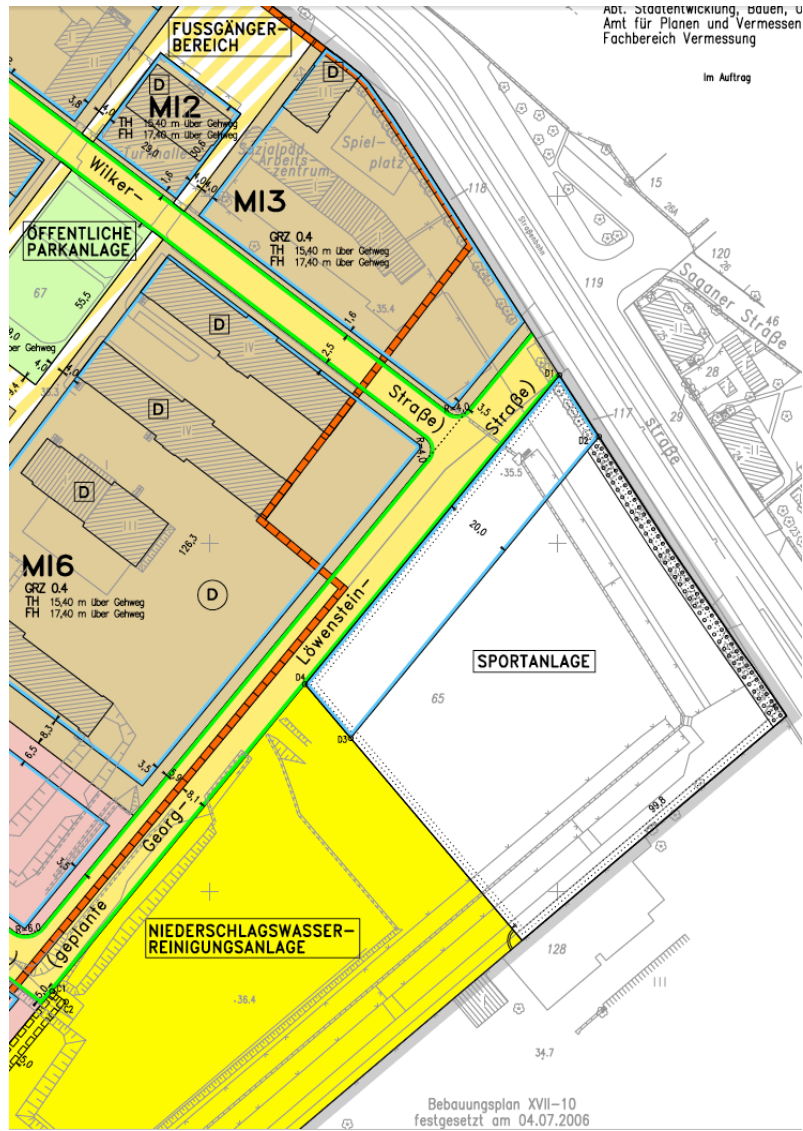


Planungsziele des Bebauungsplanes XVII-9-1

- Festsetzung einer „Gemeinbedarfsfläche“ mit der Zweckbestimmung „Schule“,
- einer „Fläche für Sport- und Spielanlagen“ mit der Zweckbestimmung „Sportanlage“ in einer maximalen Größe von 3000 m²,
- einer Wohnbaufläche sowie
- einer „Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbe-seitigung sowie für Ablagerungen“ mit der Zweckbestimmung „Niederschlagswasser-reinigungsanlage“.

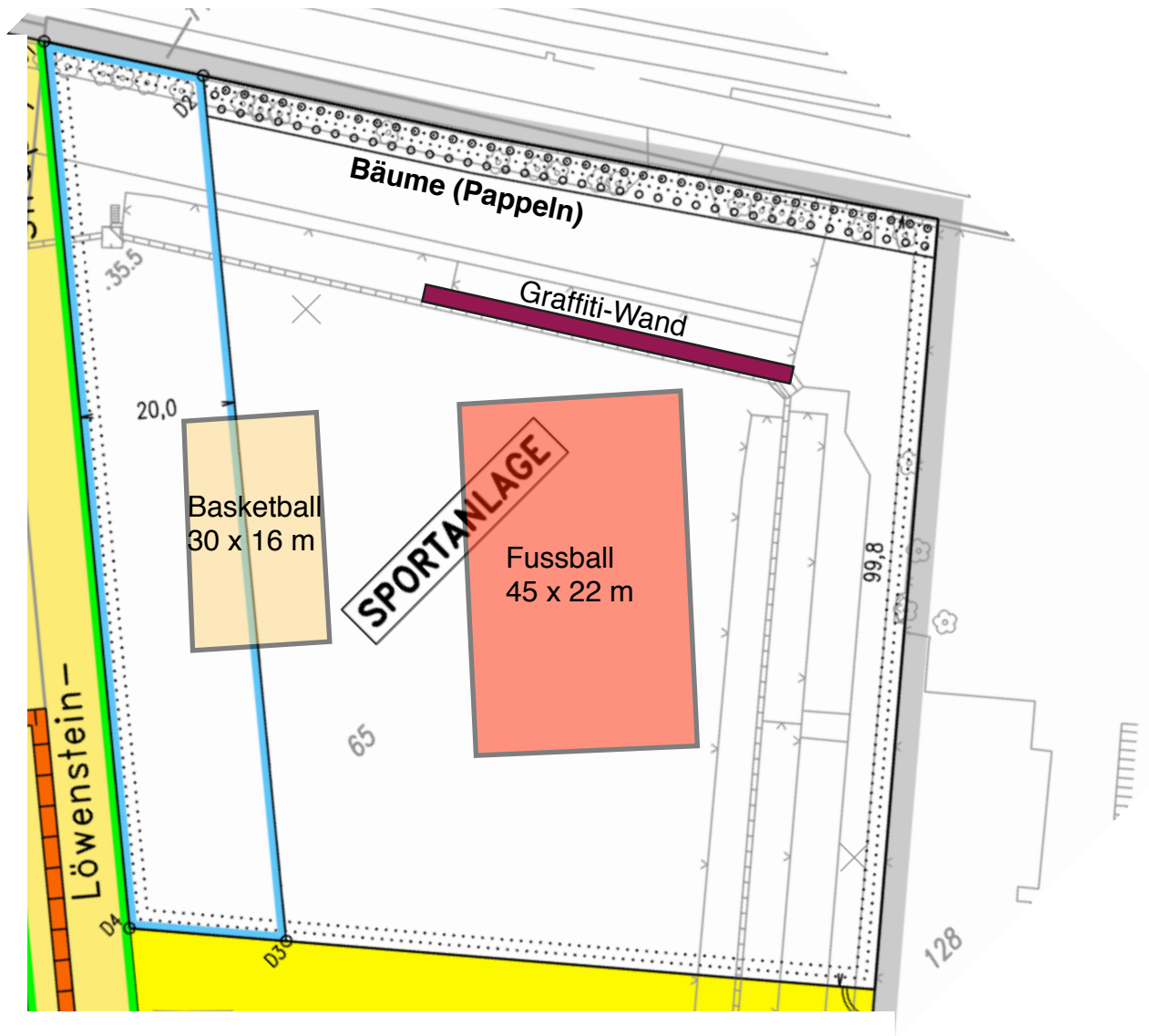
Sportanlage Georg-Löwenstein-Straße

Ausschnitt B-Plan XVII-9



Sportanlage Georg-Löwenstein-Straße

Aktuelle Aufteilung der Sportfelder



Sportanlage Georg-Löwenstein-Straße

Mögliche Neuaufteilung der Sportfelder

Platzbedarf:

- 3 m Pappeln
- plus 10 m Abstand von den Pappeln (Flachwurzler)
- plus 5 m Abstand zum Ballfangzaun
- plus 22 m Spielplatzbreite = 40 m * 115 m = 4.600 m²

=> „maximal“ 3.000 m² reichen nicht!

